

Be Home



Residenza

- * Soggiorno
- * Cucina - pranzo
- * Ripostiglio
- * Garage
- * Bagno - lavanderia
- * Camera matrimoniale
- * Bagno in camera o cabina
- * 2 Camere singole
- * Bagno
- * 2 Terrazzi
- * Ampio giardino
- * Classe Energetica A4



Portogruaro, via Veneto

COSTRUIRE IN CLASSE A4

Lampo Gruppo e Giove Costruzioni, insieme hanno deciso di incentrare il progetto su un concetto di sostenibilità ed efficienza energetica, ottenendo un risultato che si può quantificare in un notevole risparmio di energia elettrica e di un minor inquinamento ambientale.

Le unità residenziali rispettano elevati standard di efficientamento energetico rientrando in classe A4.

Le otto villette a schiera, dallo stile contemporaneo e lineare, offrono un perfetto equilibrio tra modernità e comfort in un contesto tranquillo e immerso nel verde. Situate a pochi passi dal centro storico di Portogruaro, queste residenze si distinguono per il design raffinato e funzionale, che integra eleganti linee architettoniche con materiali di alta qualità. Circondate da alberi e spazi verdi, le villette garantiscono privacy e benessere, mantenendo al contempo una vicinanza strategica a tutti i servizi e le bellezze del cuore cittadino. Una soluzione ideale per chi cerca la serenità senza rinunciare alla comodità urbana.





Be Home

Posizione centrale



Punti d'interesse

1. Piazza della Repubblica
2. Ospedale
3. Stazione ferroviaria - bus
4. Scuola Dell'Infanzia Statale "C. Collodi"
5. Fondazione Collegio Marconi
6. Scuola Primaria "Marco Polo"
7. Scuola Primaria "I. Nievo" - Istituto Comprensivo "G. Pascoli"
8. Scuola Primaria "IV Novembre" - Istituto Comprensivo "D. Bertolini"
9. Liceo Statale "XXV Aprile"
10. Scuole Superiori Tecniche
11. Supermercato Coop
12. Supermercato Visotto
13. Supermercato Alì

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
 minuti	3'	1'	7'	2'	4'	5'	3'	1'	4'	4'	2'	4'	4'
 minuti	9'	3'	20'	5'	12'	15'	10'	7'	10'	10'	5'	10'	10'

Contesto alberato



Finiture esterne



Architettura
contemporanea con
particolare attenzione
ai dettagli costruttivi

Ampie vetrate per
interagire con gli
spazi a giardino ed il
vicino parco

Finiture di pregio
in sintonia con il
contesto



VISTA FOTOREALISTICA ESTERNI

FONDAZIONE

Le fondazioni sono a platea: una piastra in cemento armato su cui poggia interamente la struttura degli edifici. E' progettata in ottemperanza alle norme vigenti sul rischio sismico della zona interessata dal progetto. Viene realizzato, a protezione dell'umidità, un solaio su muri in C.A. perimetrali in modo da creare un vano areato con fori di ventilazione e botola d'ispezione per la manutenzione.



CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE



STRUTTURE IN ELEVAZIONE

La struttura delle abitazioni è del tipo a telaio con travi e pilastri in cemento armato. Viene completata da una muratura di tamponamento in laterizio isolato ad alte prestazioni tipo NORMABLOK PIU' S40 HP e blocchi NORMABLOK PIU' Ponti Termici.

I solai di interpiano e di copertura sono realizzati in laterocemento. Le terrazze esterne sono realizzate con parapetti aventi struttura perimetrale in alluminio colore bianco e tamponamento in vetro.

PARETI DIVISORIE INTERNE

Le pareti divisorie interne alle abitazioni sono realizzate con forati di laterizio dello sp.8cm.

Vengono realizzate delle contro pareti di separazione in cartongesso coibentate e acustiche tra il garage+wc pt e l'unità abitativa attigua.



IMMAGINE A PURO SCOPO INDICATIVO

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

IMPERMEABILIZZAZIONI E MANTI DI COPERTURA

L'impermeabilizzazione delle pareti controterra è realizzata con una membrana in poliestere granigliata superiore e da una spalmatura in guaina liquida inferiore sui muri di rialzo in c.a. Le coperture piane sono protette da una impermeabilizzazione con due guaine saldate a fiamma, protette da ghiaia di zavorra. I tetti inclinati sono realizzati mediante una copertura in lamiera PRELAQ bianca con sottostante stuoia e strato in guaina granigliata. I terrazzi vengono impermeabilizzati con una Gel-Membrana impermeabilizzante tipo NANOFLEX NO LIMITS o similare, data a due mani con rete.

LATTONERIE

Tutte le lattonerie ed i pluviali a vista, sono realizzati in lamiera PRELAQ.



IMMAGINE A PURO SCOPO INDICATIVO

IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Ogni unità immobiliare, è dotata di impianto di climatizzazione in pompa di calore del tipo Aria/Acqua, utilizzata per il riscaldamento invernale, il condizionamento estivo e per la produzione di acqua calda sanitaria.

L'impianto di riscaldamento è del tipo a pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) funzionante a bassa temperatura di esercizio, con predisposizione per ogni bagno, di uno scaldasalviette elettrico.

La produzione dell'acqua calda sanitaria è realizzata tramite la suddetta pompa di calore, abbinata ad un accumulo.

L'intero sistema, integrato dai pannelli fotovoltaici, garantisce, per ogni unità abitativa, una produzione di oltre il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria.

Questa tipologia di impianto, abbinata all'installazione di un impianto fotovoltaico (ottimamente esposto e quindi dal rendimento elevato) e un involucro edilizio ad alte prestazioni energetiche, permette di evitare l'allacciamento della rete del gas metano, anche in relazione alla scelta dei piani cottura ad induzione.

Nelle villette si prevede la sola predisposizione del raffrescamento estivo per split idronici a parete.

IMPIANTI



IMMAGINI A PURO SCOPO INDICATIVO

IMPIANTO ELETTRICO

Gli impianti elettrici nelle unità abitative sono realizzati con apparecchi di comando accensioni, prese forza motrice, in materiale termoplastico ad incasso delle migliori marche, completi di placca in tecno polimero.

L'impianto videocitofonico è costituito da postazioni singole esterne nei punti di accesso e all'interno di ciascuna unità immobiliare.

Viene realizzato un impianto televisivo terrestre residenziale.

Viene infine realizzato un impianto di telefonia/rete cablata per ogni unità abitativa per l'allacciamento alla rete pubblica e per l'accesso alla rete di comunicazione esterna.

L'impianto distribuzione dei segnali a tensione diversa (telefonia/ dati, televisivo, satellitare, ecc.) è separato dall'impianto elettrico e realizzato con tubazioni, cassette di derivazione e scatole porta-frutto indipendenti o con setti isolanti di separazione. Il comando dei punti luce situati all'esterno (balconi, terrazze, giardini) e in generale per tutti quelli non direttamente visibili, è associato ad una spia di segnalazione posta sull'interruttore di comando. Le abitazioni sono dotate di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per una potenza complessiva di 6kWp con relativi collegamenti alla rete elettrica.

IMPIANTI



RIVESTIMENTO ESTERNO DI PREGIO

Nelle pareti frontali del piano primo e del garage è previsto un rivestimento architettonico con listelli in WPC, acronimo di Wood Plastic Composite o legno composito, è un materiale creato per estrusione a caldo legando legno polverizzato a un materiale plastico formato da polimeri e additivi.

Grazie a questa composizione si ottengono doghe e listoni esteticamente simili al legno naturale, ma resistenti come se fossero delle resine plastiche.

Il WPC è resistente all'abrasione e non deforma creando superfici con pericolose spine, infine la estrema resistenza ai raggi UV lo fanno diventare la soluzione perfetta per il rivestimento di progetto.



SOGLIE E DAVANZALI

Tutte le soglie ed i davanzali di porte e finestre sono in marmo Trani di spessore cm 3.

FINITURE



PARAPETTI ESTERNI

I parapetti sono realizzati con elementi metallici lineari posti in verticale, verniciati di colore bianco RAL 9010.



IMMAGINI A PURO SCOPO INDICATIVO

SERRAMENTI

I serramenti sono in PVC, con vetrate isolate basso emissive. L'oscuramento avviene con avvolgibili in alluminio con comando motorizzato elettrico e completi di zanzariere a molla nelle finestre, scorrevoli nelle porte finestre.

Le finestre e porte finestre sono dotate di meccanismo ad anta-ribalta e la ferramenta è in alluminio rivestita in cromo spazzolato.

Il portoncino d'ingresso è di tipo blindato per esterni, con fermo di sicurezza, soglia mobile automatica anti spiffero, rostri fissi anti scardino, coibentazione interna e spioncino a 120°.

PORTE INTERNE

Porte interne in legno bianche con cerniere a scomparsa, come scelto dalla D.L.



BATTISCOPA

I battiscopa di tutti i locali di abitazione saranno del tipo impiallacciato colore bianco.



IMMAGINI A PURO SCOPO INDICATIVO

FINITURE



TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

Tutte l e superfici interne sono tinteggiate in semi lavabile a due mani di colore bianco. Le superfici esterne vengono tinteggiate con pittura in pasta ai silicati per esterni.

La scelta dei colori esterni sarà di competenza del D.L..

Le opere metalliche non zincate sono verniciate con una mano di antiruggine e due mani di colore a scelta del D.L.

SCALE INTERNE

Le scale interne alle villette sono in c.a, rivestite in legno o piastrelle e ringhiere in ferro.

PAVIMENTI

La pavimentazione nella zona giorno è realizzata in ceramica/gres, mentre nella zona notte i pavimenti saranno in listoni di legno.

I locali con destinazione garage sono realizzati con piastrelle in ceramica tipo gres porcellanato. I bagni saranno rivestiti per un'altezza varia come da disegni esecutivi, fino ad un massimo di 2.40 mt.



FINITURE

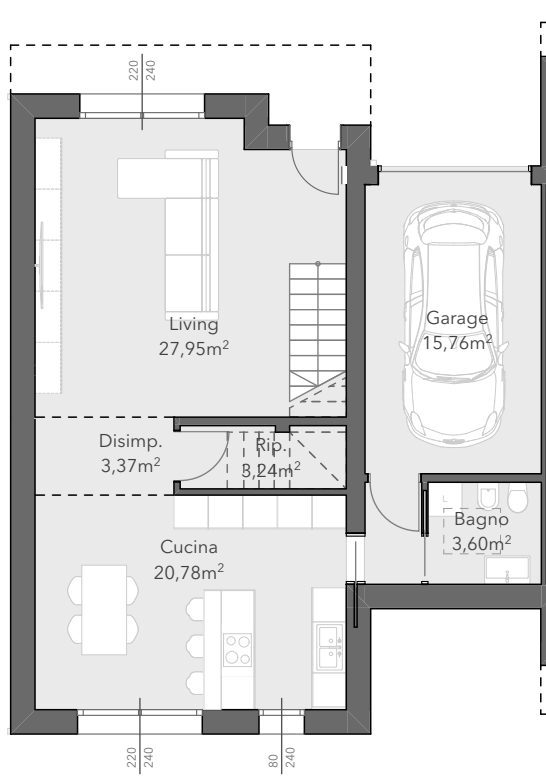


BAGNI

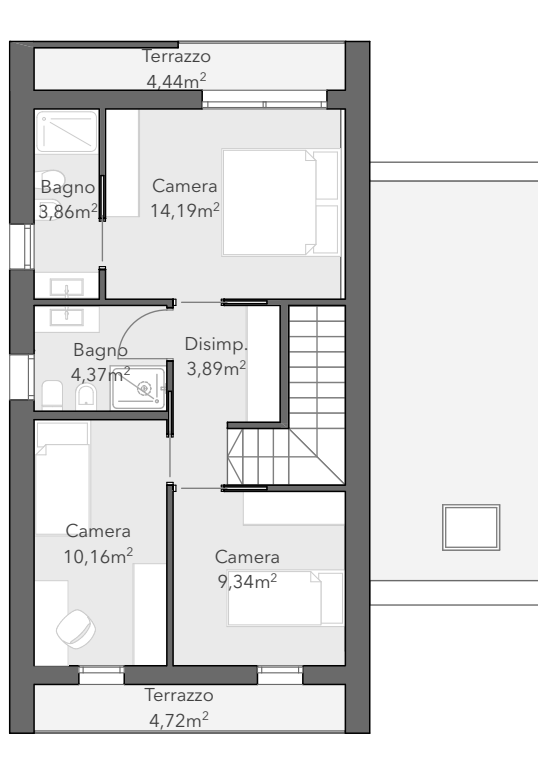
I bagni sono dotati di piatti doccia in ceramica, lavandino, water e bidet in ceramica bianca tipo "Catalano Sfera" o similare e rubinetteria "Grohe Bauedge". Doccioni "Grohe Tempesta asta 600".



IMMAGINI A PURO SCOPO INDICATIVO



Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

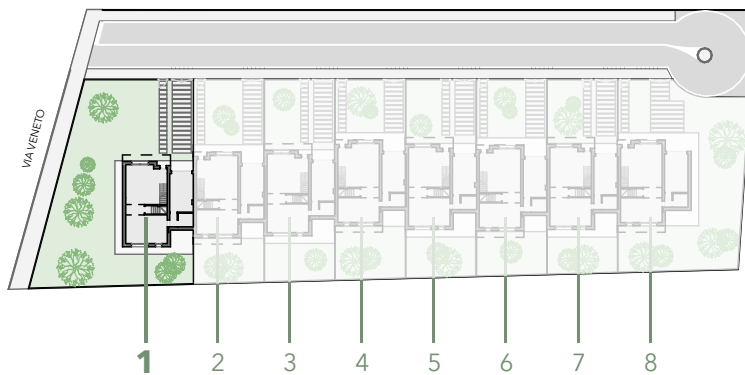
PIANO TERRA: 78,00m²

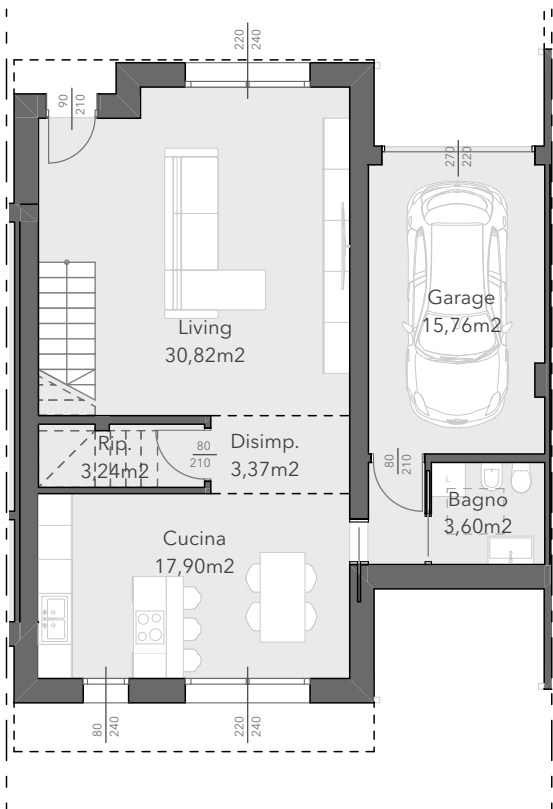
PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 17,41m²

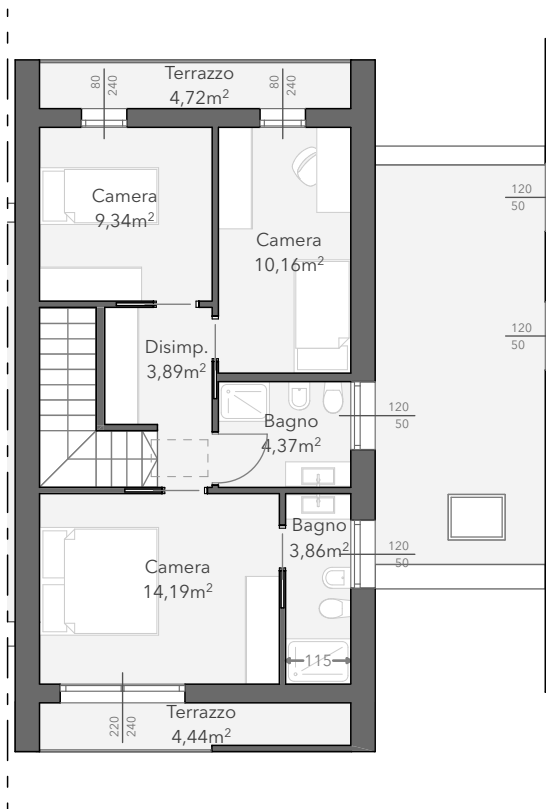
TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 402,34m²





Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

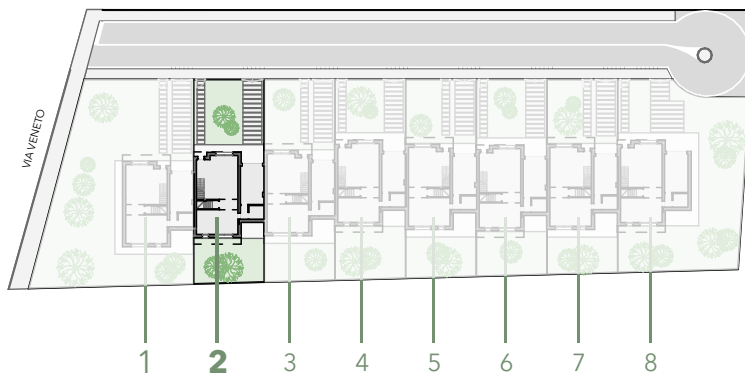
PIANO TERRA: 76,70m²

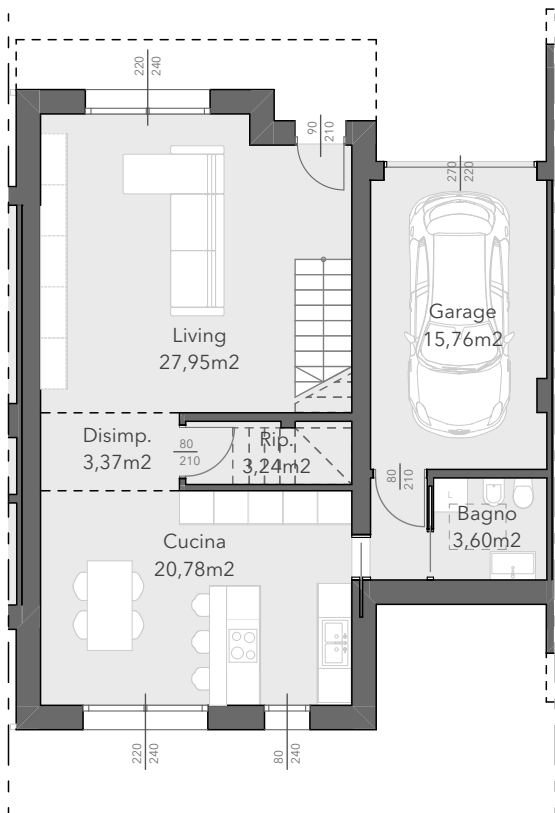
PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 17,41m²

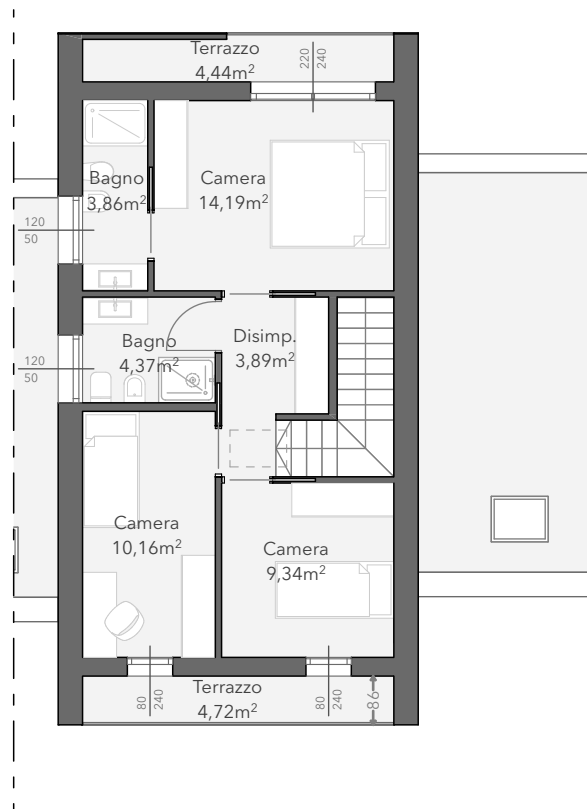
TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 156,5m²



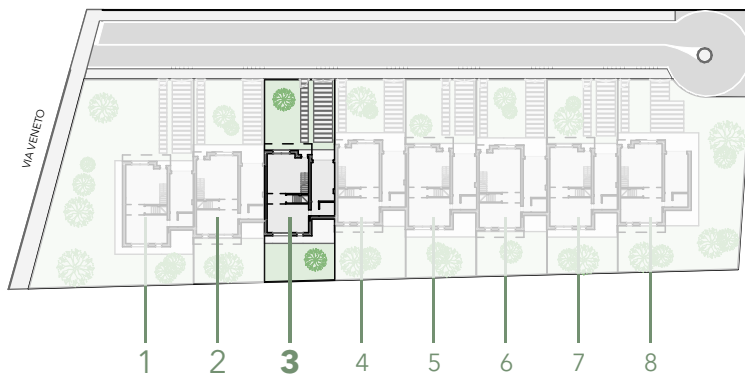


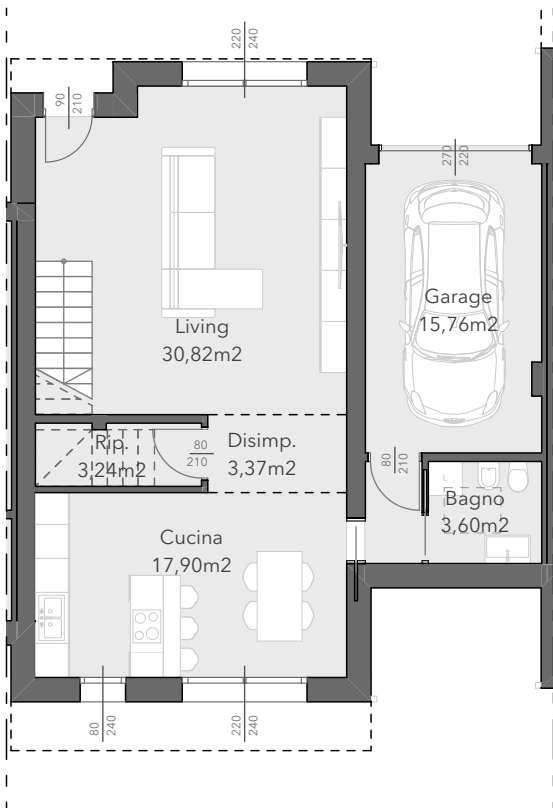
Piano terra



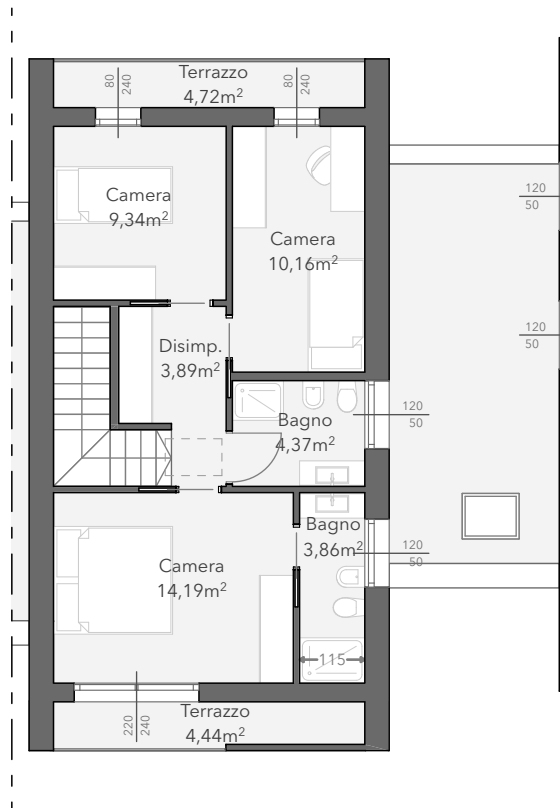
Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI
PIANO TERRA: 76,70m ²
PIANO PRIMO: 66,55m ²
GARAGE: 17,41m ²
TERRAZZE: 10,92m ²
GIARDINO: 156,25m ²





Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

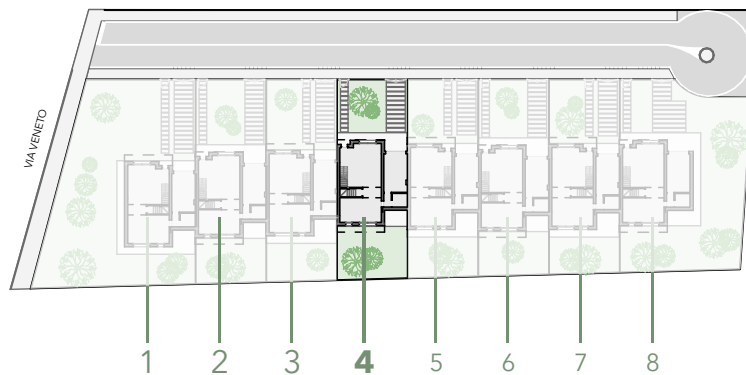
PIANO TERRA: 76,70m²

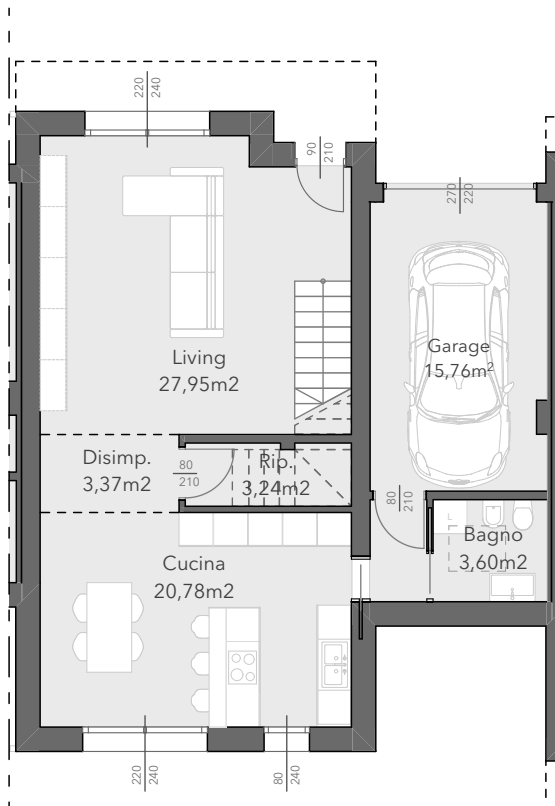
PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 17,41m²

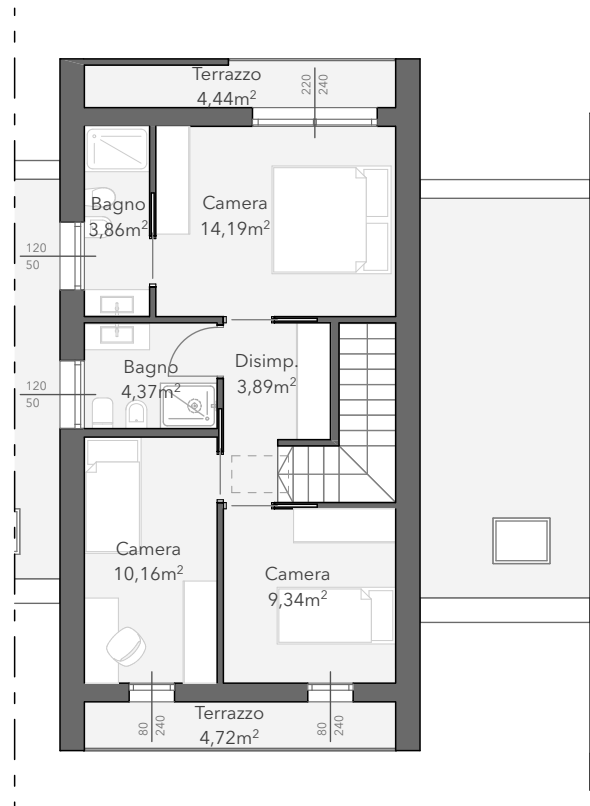
TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 154,82m²





Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

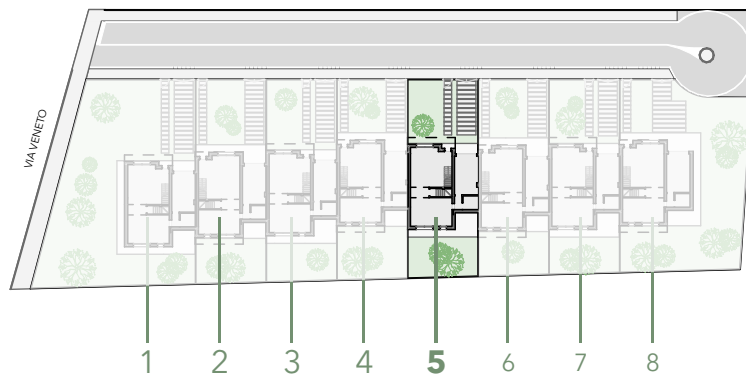
PIANO TERRA: 76,70m²

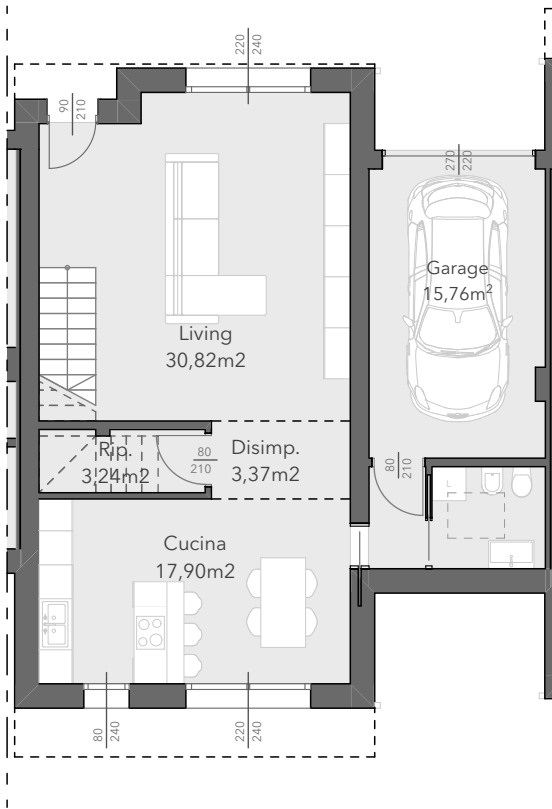
PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 17,41m²

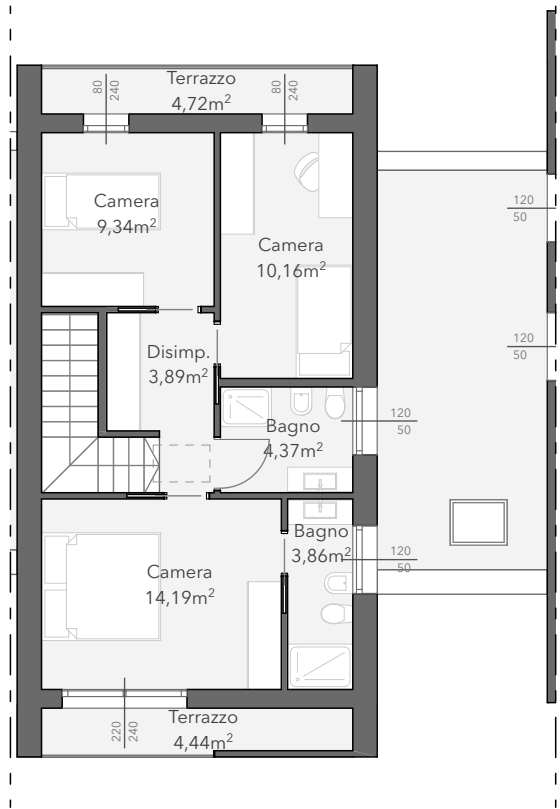
TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 151,45m²



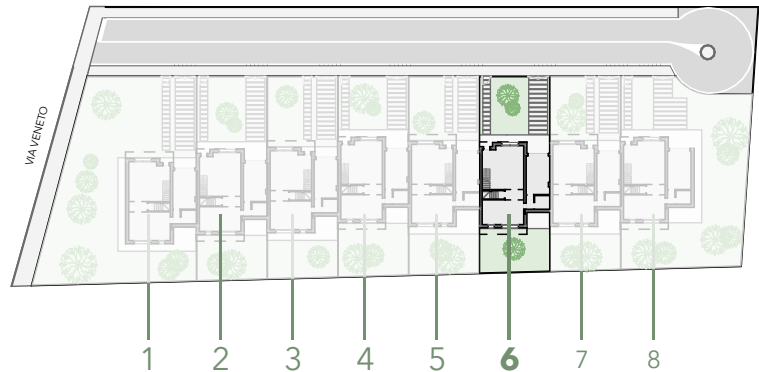


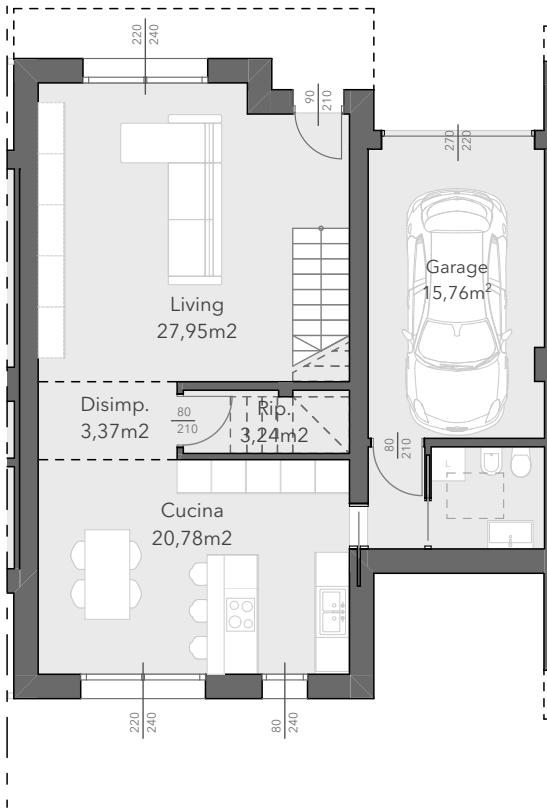
Piano terra



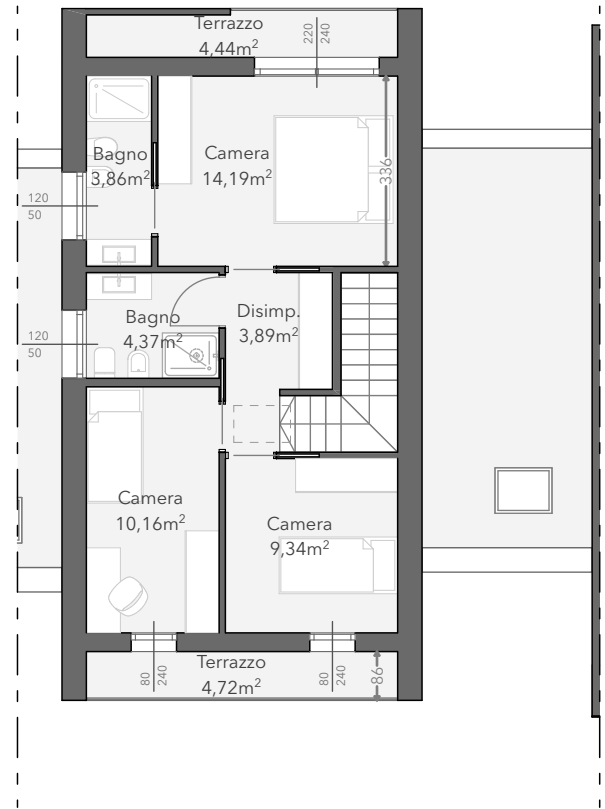
Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI
PIANO TERRA: 76,70m ²
PIANO PRIMO: 66,55m ²
GARAGE: 17,41m ²
TERRAZZE: 10,92m ²
GIARDINO: 149,09m ²





Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

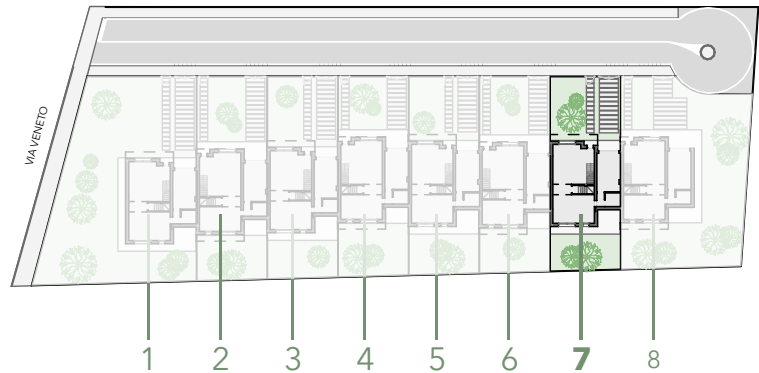
PIANO TERRA: 76,70m²

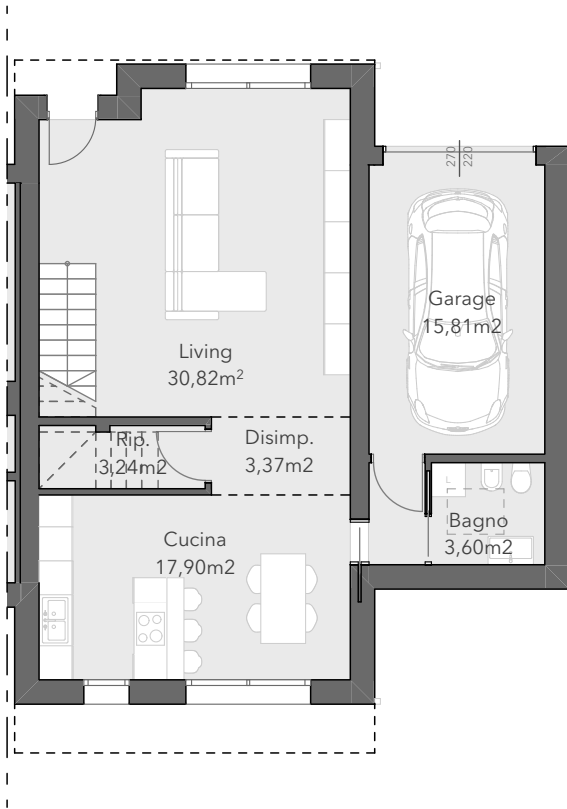
PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 17,41m²

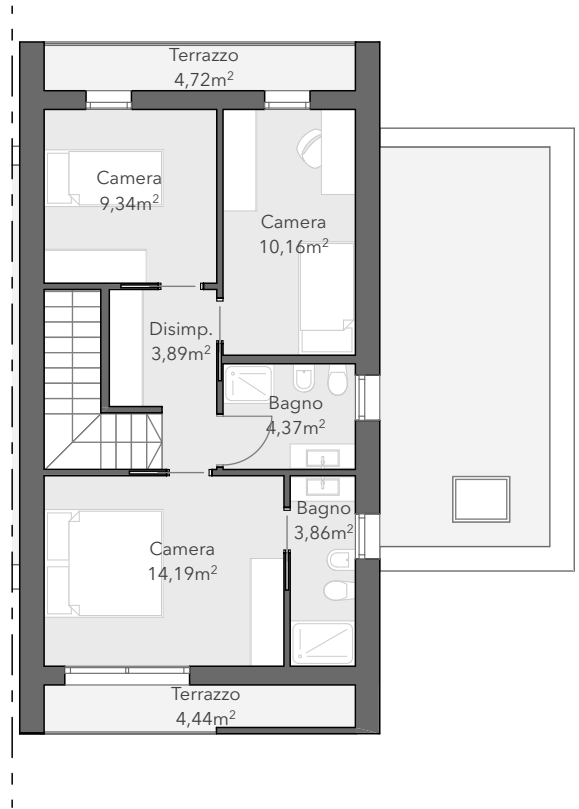
TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 146,73m²





Piano terra



Piano primo

SUPERFICI COMMERCIALI

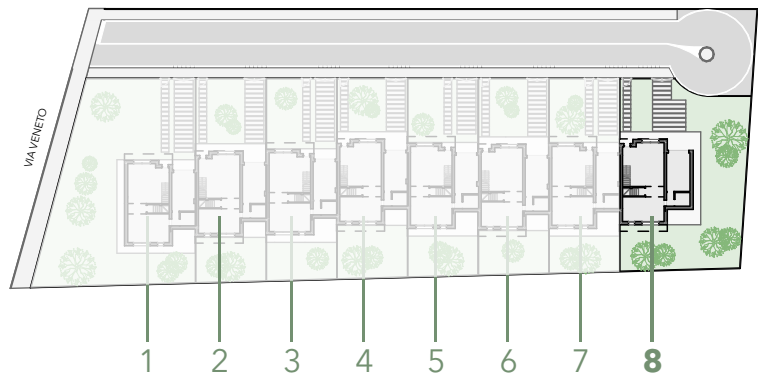
PIANO TERRA: 77,54m²

PIANO PRIMO: 66,55m²

GARAGE: 19,20m²

TERRAZZE: 10,92m²

GIARDINO: 308,98m²





Render soggiorno
vista a scopo illustrativo
Tipologia 1-3-5-7



Render cucina
vista a scopo illustrativo
Tipologia 1-3-5-7



Render Camera piano primo

vista a scopo illustrativo

Render Bagno piano primo

vista a scopo illustrativo





Render soggiorno
vista a scopo illustrativo
Tipologia 2-4-6-8



Render cucina
vista a scopo illustrativo
Tipologia 2-4-6-8



Render Camera piano primo

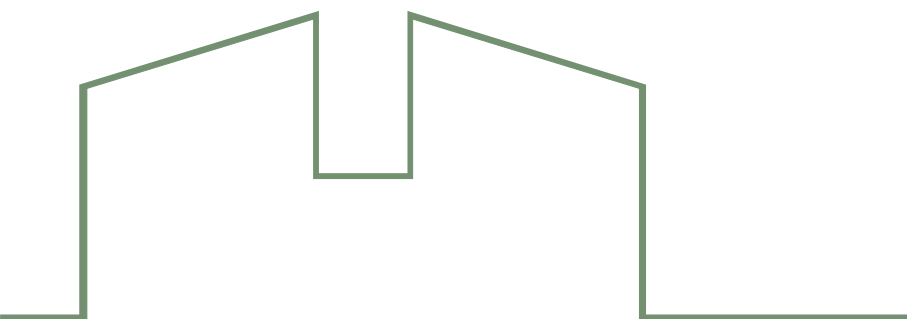
vista a scopo illustrativo

Render Bagno piano primo

vista a scopo illustrativo



Giove S.p.a.
Ditta Costruttrice



Copyright.

Produzione grafica eseguita da Studio di Architettura Pavan con sede in Portogruaro VE - via del Rastrello 22. A termini di legge ci riserviamo l'esclusiva proprietà di questo disegno con divieto di copiarlo, riprodurlo e/o mostrarlo a terzi senza nostra specifica autorizzazione scritta.

Tel. 0421.74615

vendite@lampo.it

www.re.lampo.it

