

Complesso residenziale turistico "Parco delle Nazioni"

*Proteggi i tuoi risparmi
con un investimento di qualità*



Bibione Lido del Sole ...

...un'oasi di tranquillità nel verde della pineta

È un'iniziativa



S.p.A.

In collaborazione con

Agenzia
Lampo

Ufficio vendite:

30020 Bibione Lido del Sole/Ve - Viale Italia, 12
Tel. +39 0431.43303 - Fax +39 0431.438535 - vendite.bibione@lampo.it

30026 Portogruaro/Ve - Via Martiri della Libertà, 63
Tel. +39 0421.72409 - Fax +39 0421.73802

Complesso residenziale turistico "Parco delle Nazioni"

Un abbraccio verde per la tua casa al mare



È un'iniziativa



S.p.A.

Bibione Lido del Sole / Ve
Viale delle Nazioni

In collaborazione con

Agenzia
Lampo

Bibione Lido del Sole ...

...un'oasi di tranquillità
nel verde della pineta

Bibione Lido del Sole è considerata "un angolo di paradiso" per relax e quiete, con le sue vie poco trafficate e gli edifici e villaggi immersi nel verde della pineta bibionese. "Un'isola felice" per chi ama vivere la vacanza al mare come momento di ristoro e relax sia pur a soli 10 minuti di cammino da Bibione Spiaggia, nota per le sue mille attività commerciali, per lo shopping, le terme, ecc

Pur nella sua sobria ed elegante quiete, anche Bibione Lido del Sole offre al suo ospite ogni genere di servizio e ospitalità a partire da ristoranti, negozi, bar, gelaterie, hotel e per finire con una bellissima spiaggia dorata, molto apprezzata per la vacanza delle famiglie.

La posizione

In questo meraviglioso ambiente naturale la Giove Spa propone oggi il Complesso Residenziale Turistico "Parco delle Nazioni" a soli 350 metri dalla spiaggia, inserito nel verde della pineta e in grado di rispondere sia alle esigenze di una vacanza di benessere e di incantevoli momenti di relax, sia alla necessità e desiderio di trovare un investimento sicuro e redditizio per i propri risparmi.

Il villaggio è facile da raggiungere tramite le varie arterie stradali della zona e molto pratico anche per l'accesso alla spiaggia e alle piste ciclabili della zona.



Complesso residenziale turistico "Parco delle Nazioni"

Il progetto

Il progetto prevede due corpi di fabbrica tra loro collegati da una "passerella" posta ad ogni piano, quest'ultima servita da un corpo scale e ascensore posto in maniera equidistante dai due edifici. "Passerella" e vano scale rivestiti in vetro diventano quindi oggetto di caratterizzazione del progetto sia in ambito distributivo-funzionale, che estetico.

Il complesso viene realizzato con particolare attenzione alle esigenze dell'abitare contemporaneo, con un numero complessivo di 43 unità immobiliari, suddivise tra 9 monocali, 9 bilocali e 25 trilocali per rispondere a qualsiasi tipo di necessità familiare.

Per salvaguardare l'area verde si è preclusa la circolazione veicolare all'interno del lotto, destinando il piano interrato ad autorimesse, con un unico accesso carraio dal Viale delle Nazioni per 45 posti auto totali.

Gli edifici hanno una limitata altezza di massimo tre piani fuori terra e negli ultimi piani gli attici godono di splendide terrazze panoramiche, mentre alcuni appartamenti al piano terra dispongono anche di giardinetto privato.

Nel giardino comune è collocata la piscina per adulti divisa con separé dalla zona piscina per i bambini e circondata da un ampio plateatico, dove potersi rilassare e prendere il sole sdraiati su comodi lettini.



Un abbraccio verde per la tua casa al mare

E' un'iniziativa



in collaborazione con:

Agenzia
Lampo

vendite.bibione@lampo.it



La caratteristiche

A completare e valorizzare la finitura di questo complesso abitativo l'installazione di **apparecchiature di condizionamento/inverter** in ciascuna unità, i **portoncini d'ingresso blindati** negli appartamenti dei condomini con accesso dal vano scala, le **cassette di sicurezza**, le **zanzariere** a tutte le finestrate, l'apertura dei cancelli d'ingresso con telecomando e tastiera numerica di riconoscimento e un **sistema di videosorveglianza** sull'ingresso e sull'autorimessa.



SAT

SCALA A - PIANO TERRA

App.	Tipo	Vani	Terr.	Giard.	Parti com.	Totali
A01	Biv.	49,13	13,65	0	4,34	67
A02	Triv.	60,57	18,84	4,26	5,36	89
A03	Triv.	59,59	20,81	10,26	5,27	96
A04	Mono	33,86	15,68	1,73	2,99	54
A05	Mono	41,22	17,67	2,17	3,64	65
A06	Mono	33,86	15,68	1,73	2,99	54
A07	Triv.	59,54	19,63	2,80	5,26	87
A08	Triv.	60,57	17,58	0	5,36	84
A09	Biv.	49,13	13,65	0	4,34	67

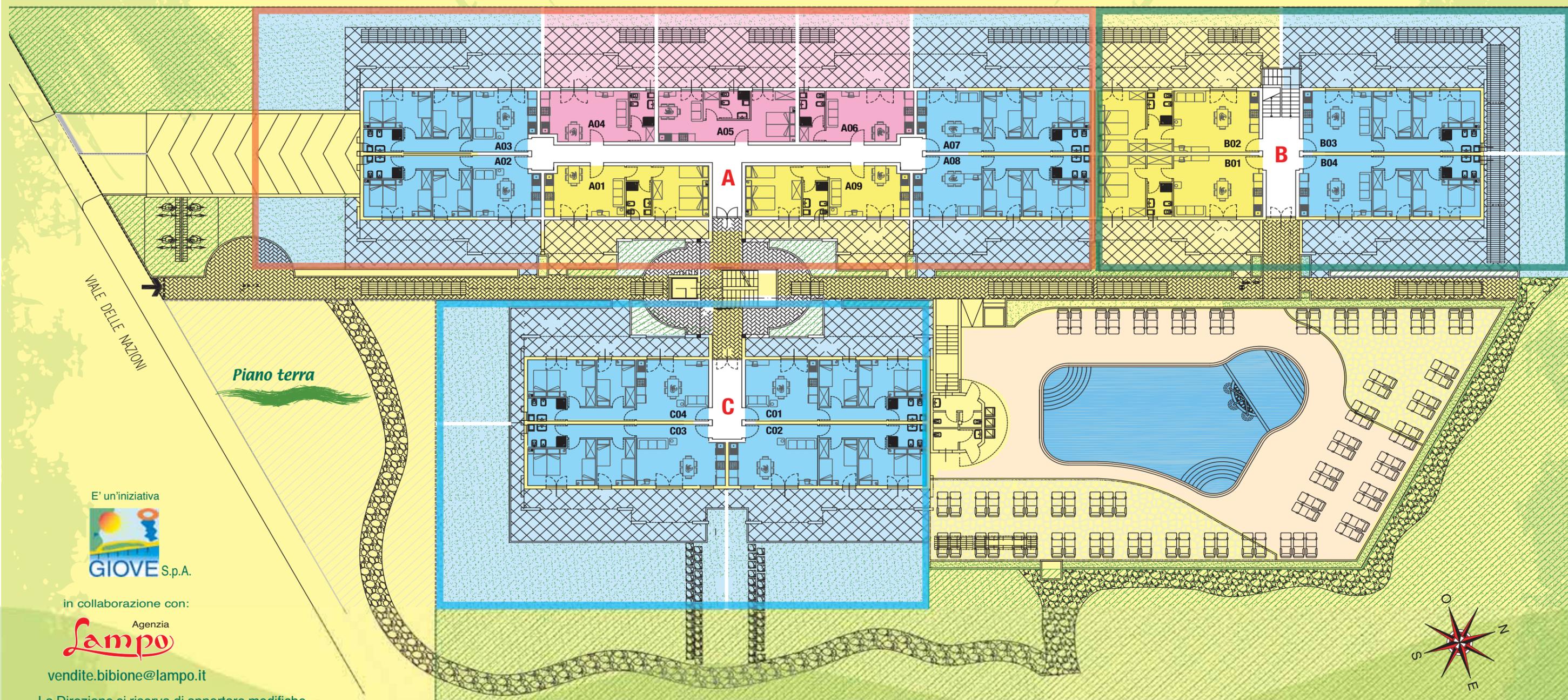
Monocale
 Bilocale
 Trilocale

SCALA B - PIANO TERRA

App.	Tipo	Vani	Terr.	Giard.	Parti com.	Totali
B01	Biv.	57,46	16,82	0	5,08	79
B02	Biv.	56,53	21,47	2,85	5,00	86
B03	Triv.	62,12	24,68	9,66	5,49	102
B04	Triv.	63,05	23,54	5,16	5,57	97

SCALA C - PIANO TERRA

App.	Tipo	Vani	Terr.	Giard.	Parti com.	Totali
C01	Triv.	63,36	15,71	0	5,60	85
C02	Triv.	67,08	19,08	10,82	5,93	103
C03	Triv.	67,08	20,65	22,19	5,93	116
C04	Triv.	63,36	17,28	7,06	5,60	93



E' un'iniziativa



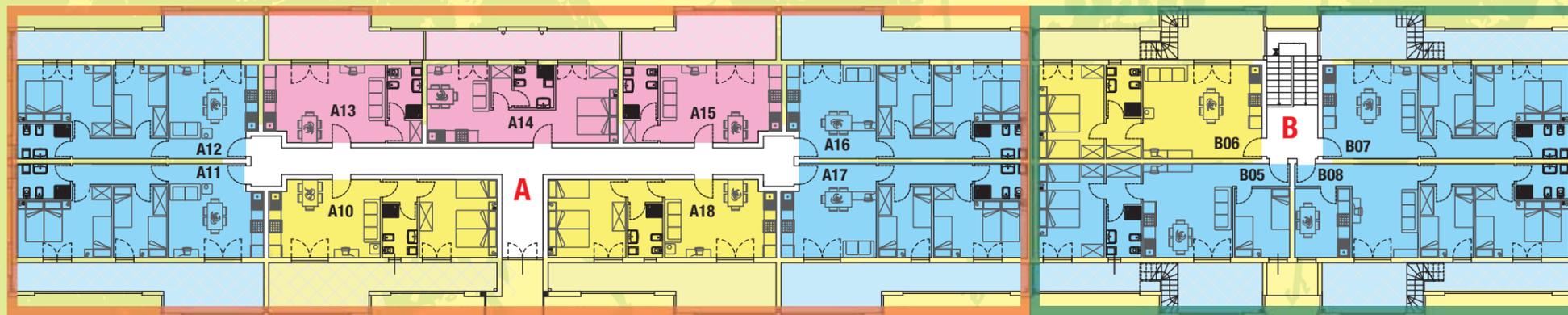
GIOVE Sp.A.

in collaborazione con:

Agenzia
Lampo

vendite.bibione@lampo.it

La Direzione si riserva di apportare modifiche.
Le immagini riportate hanno solo valore esemplificativo.

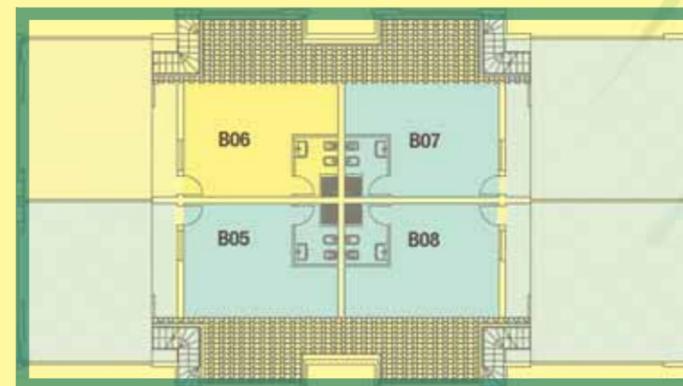


Piano primo

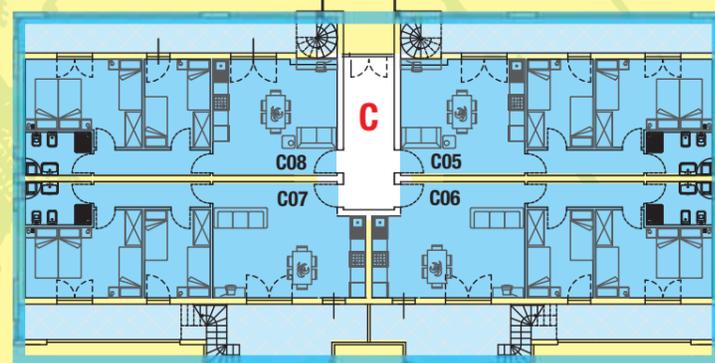
SCALA A - PIANO PRIMO						
App.	Tipo	Vani	Terr.	S.tetto	Parti com.	Totali
A10	Biv.	49,13	10,42	0	4,34	64
A11	Triv.	60,57	11,06	0	5,36	77
A12	Triv.	59,54	11,06	0	5,26	76
A13	Mono	33,86	7,74	0	2,99	45
A14	Mono	41,22	6,63	0	3,64	51
A15	Mono	33,86	7,74	0	2,99	45
A16	Triv.	59,54	10,92	0	5,26	76
A17	Triv.	60,57	10,92	0	5,36	77
A18	Biv.	49,13	10,42	0	4,34	64

SCALA B - PIANO PRIMO						
App.	Tipo	Vani	Terr.	S.tetto	Parti com.	Totali
B05	Triv.	62,87	21,33	21,96	5,56	112
B06	Biv.	56,53	21,33	28,27	5,00	111
B07	Triv.	62,12	23,05	31,06	5,49	122
B08	Triv.	68,48	23,05	34,24	6,05	132

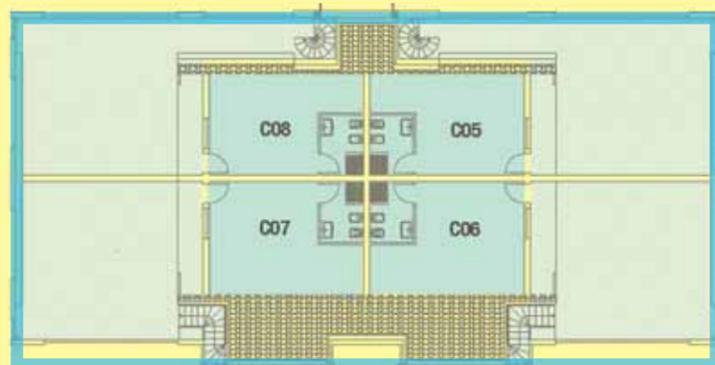
SCALA C - PIANO PRIMO						
App.	Tipo	Vani	Terr.	S.tetto	Parti com.	Totali
C05	Triv.	63,36	22,25	15,16	5,60	106
C06	Triv.	67,08	22,16	22,03	5,93	117
C07	Triv.	67,08	22,16	22,03	5,93	117
C08	Triv.	63,36	22,25	15,16	5,60	106



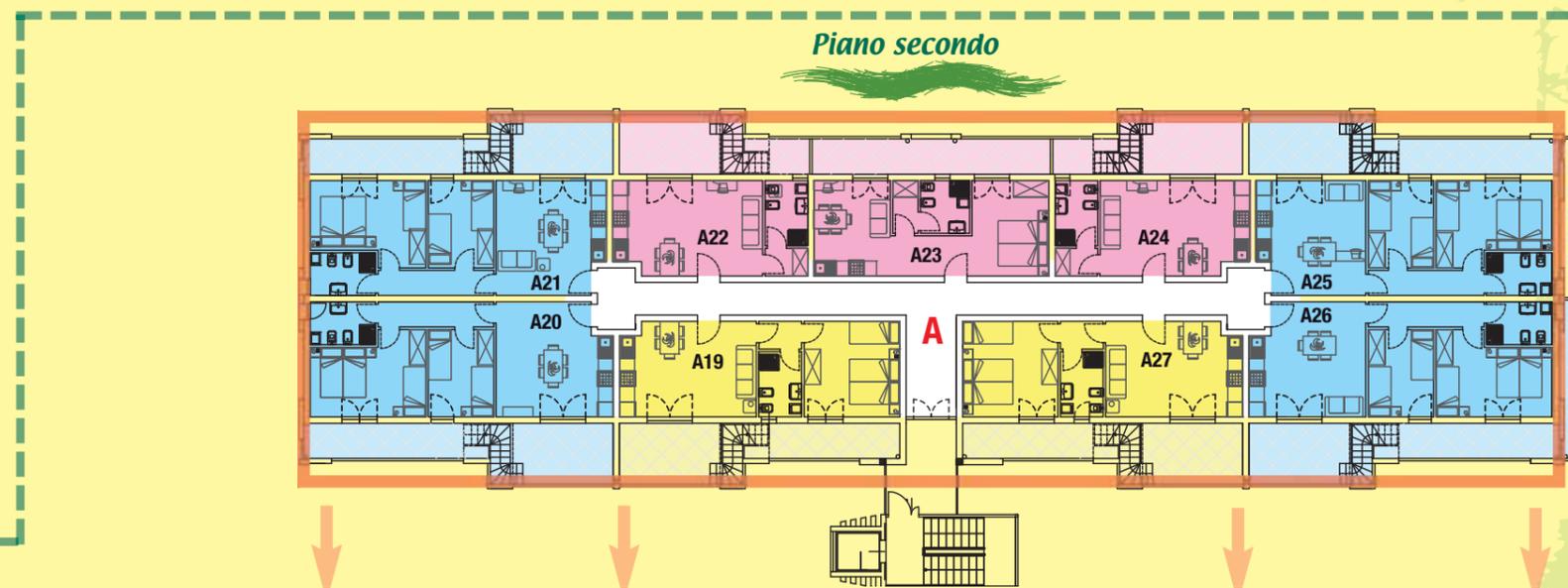
Sottotetto Piano primo scala B



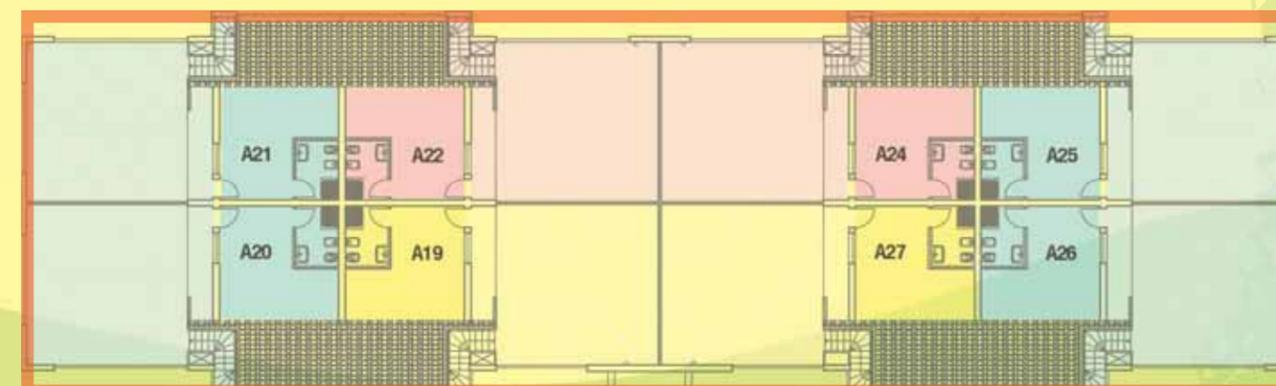
- Monocale
- Bilocale
- Trilocale



Sottotetto Piano primo scala C



Piano secondo



Sottotetto Piano secondo scala A

SCALA A - PIANO SECONDO						
App.	Tipo	Vani	Terr.	S.tetto	Parti com.	Totali
A19	Biv.	49,13	21,97	17,51	4,34	93
A20	Triv.	60,57	22,04	17,51	5,36	105
A21	Triv.	59,54	22,04	17,51	5,26	104
A22	Mono	33,86	20,77	17,51	2,99	75
A23	Mono	41,82	6,63	0	3,70	52
A24	Mono	33,86	20,77	17,51	2,99	75
A25	Triv.	59,54	22,04	17,51	5,26	104
A26	Triv.	60,57	22,04	17,51	5,36	105
A27	Biv.	49,13	21,97	17,51	4,34	93

E' un'iniziativa



GIOVE S.p.A.

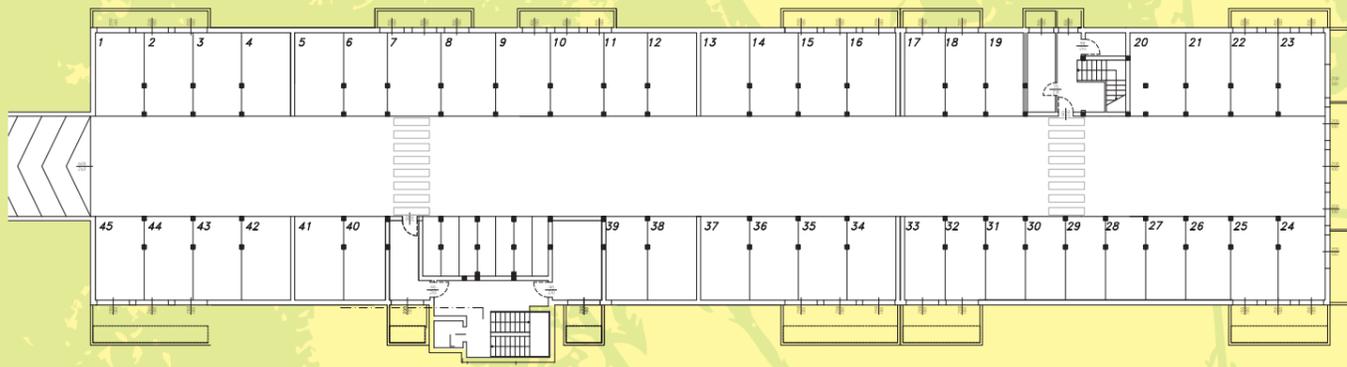
in collaborazione con:



Agenzia

vendite.bibione@lampo.it

La Direzione si riserva di apportare modifiche.
Le immagini riportate hanno solo valore esemplificativo.



Piano seminterrato

PIANO SEMINTERRATO

PVC	Vani	Parti com.	Totali	PVC	Vani	Parti com.	Totali	PVC	Vani	Parti com.	Totali	PVC	Vani	Parti com.	Totali
1	15,06	1,75	17	13	15,12	1,76	17	25	14,62	1,70	16	37	15,12	1,76	17
2	15,06	1,75	17	14	15,03	1,75	17	26	13,87	1,61	15	38	15,12	1,76	17
3	15,00	1,74	17	15	15,05	1,75	17	27	12,37	1,44	14	39	12,87	1,50	14
4	15,12	1,76	17	16	15,06	1,75	17	28	12,37	1,44	14	40	12,87	1,50	14
5	15,12	1,76	17	17	12,50	1,45	14	29	12,37	1,44	14	41	15,12	1,76	17
6	13,50	1,57	15	18	12,50	1,45	14	30	12,37	1,44	14	42	15,12	1,76	17
7	16,50	1,92	18	19	11,62	1,35	13	31	12,25	1,42	14	43	15,00	1,74	17
8	16,87	1,96	19	20	17,25	2,01	19	32	12,50	1,45	14	44	15,06	1,75	17
9	16,84	1,96	19	21	13,87	1,61	15	33	12,50	1,45	14	45	15,06	1,75	17
10	16,50	1,92	18	22	14,62	1,70	16	34	15,06	1,75	17				
11	13,50	1,57	15	23	14,50	1,69	16	35	15,06	1,75	17				
12	15,12	1,76	17	24	14,50	1,69	16	36	15,00	1,74	17				

Le tipologie

Monolocali – I nove appartamenti monolocali sono appartamenti composti da un unico vano con angolo cottura, soggiorno attrezzabile a zona notte e ampio terrazzo. Alcuni monolocali sono caratterizzati da una scaletta che porta al piano attico dove si trova una grande terrazza panoramica con vano sottotetto e un secondo bagno con doccia.

Monocale con terrazzo



La Direzione si riserva di apportare modifiche. Le immagini riportate hanno solo valore esemplificativo.

Monocale con sottotetto



Bilocale con terrazzo



Bilocale con giardino

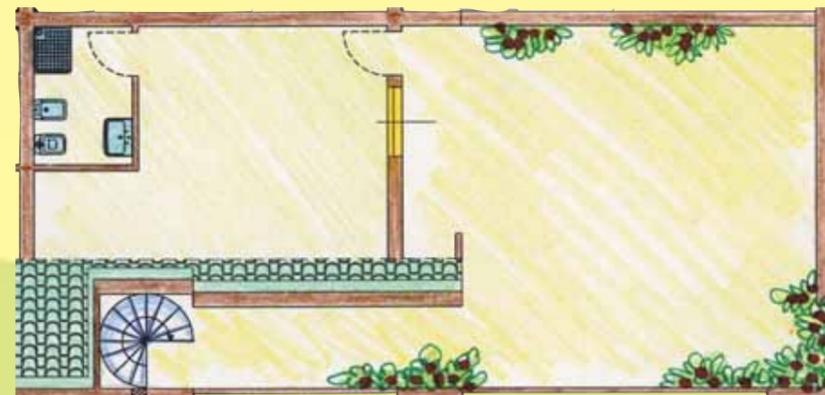
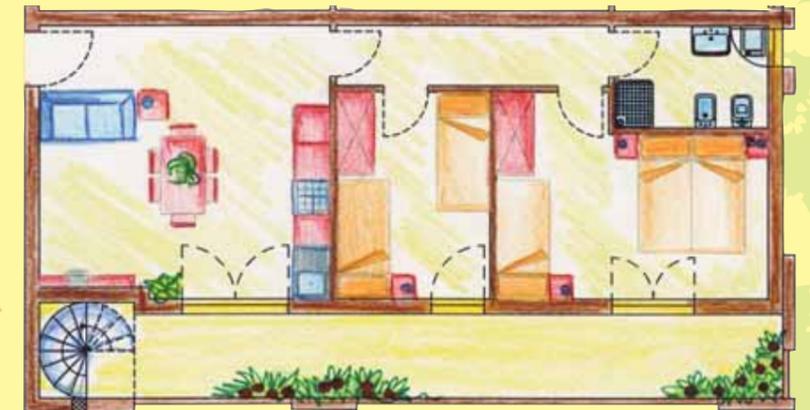


Bilocali – I nove appartamenti bilocali sono appartamenti composti da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e ampio terrazzo. Di questi nove bilocali, tre sono caratterizzati da una scaletta che porta al piano attico dove si trova una grande terrazza panoramica con vano sottotetto e un secondo bagno con doccia.



Trilocali – Infine abbiamo 25 trilocali composti da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e ampio terrazzo. Di questi 25 trilocali, undici sono caratterizzati da una scaletta, che porta al piano attico dove si trova una grande terrazza panoramica con vano sottotetto e un secondo bagno con doccia.

Trilocale con sottotetto



E' un'iniziativa



in collaborazione con:



vendite.bibione@lampo.it



Trilocale con terrazzo



E' un'iniziativa



GIOVE S.p.A.

in collaborazione con:

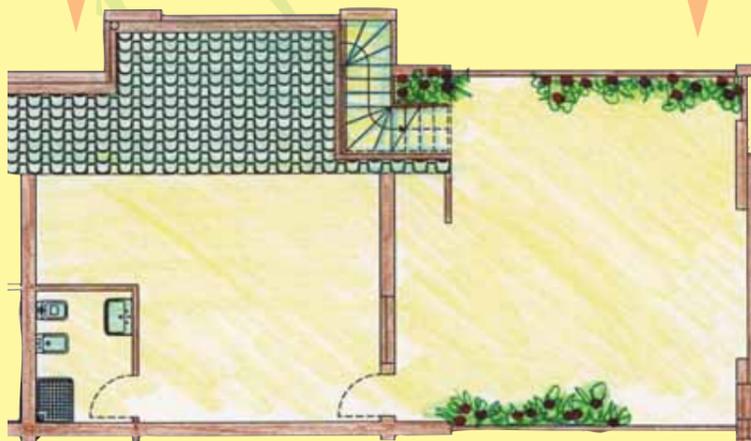


vendite.bibione@lampo.it

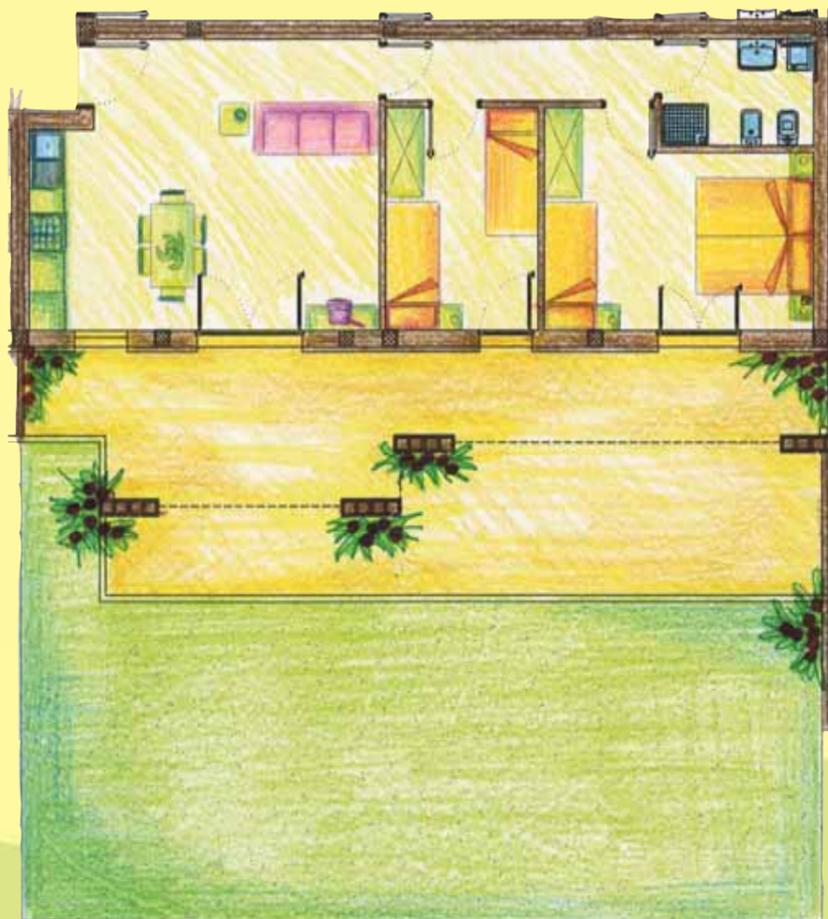
La Direzione si riserva di apportare modifiche.

Le immagini riportate hanno solo valore esemplificativo.

Trilocale con sottotetto



Trilocale con giardino



Descrizione sommaria delle opere

Fondazioni: platea in cemento armato come da disegni esecutivi Cementi Armati.

Strutture in elevazione: muri scantinato e pilastri in c.a., murature portanti in laterizio forato pesante sp. cm.20/25 ed argilla espansa tipo Leca.

Solai: a lastra in c.a. tipo "Predhalle"-Rei 120 per i soffitti scantinato e con pannelli in laterocemento tipo "Eurosolaio" come da C.A. per tutti gli altri solai.

Murature di tamponamento e divisori: tamponamenti in laterizio da cm.25 con cappotto esterno in polistirene spessore 8 cm, per quanto riguarda le partizioni interne i muri divisori interni alla stessa unità abitativa saranno in forati da 8 cm con intonacatura su ambo i lati spessore 1,5 cm; Divisione tra unità abitative diverse: intonaco spessore 1,5 cm, laterizio spessore 12 cm, doppia lastra in lana di roccia (densità 60 Kg/mc) spessore 4 cm, laterizio spessore 12 cm, intonaco spessore 1,5 cm.

Coperture: piane e lastricate, eseguite in più strati (pendenze, isolamento con pannelli in polistirene sp.cm.10, doppio strato in guaina elastomerica sp.4+4mm., strato di protezione e zavorramento con pavimenti galleggianti in plotte di cls.

Coperture con falda, eseguite con travi in legno lamellare di abete, con doppio tavolato aerato e strato di isolamento spessore 10 cm con pannelli in polistirene, manto di copertura esterno in lamiera griffata e colorata verde turchese o rosso.

Isolamenti Acustici:

Partizioni verticali: divisione tra unità abitative diverse: intonaco spessore 1,5 cm, foratina semipiena spessore 12 cm, doppia lastra in lana di roccia (densità 60 Kg/mc) spessore 4 cm, foratina spessore 12 cm, intonaco spessore 1,50 cm.

Partizioni orizzontali: membrana isolante tipo "Ecosilent 30 sp. cm. 1,1 sotto le pavimentazioni interne, oppure membrana resiliente Terilex HT 8MM (sul blocco C). Stricia di isolante sp.cm.1 sotto divisori interni.

Impermeabilizzazioni: guaina bituminosa elastomerica sp.mm.4 saldata allo zoccolo di fondazione nella parte orizzontale e per almeno 10 cm. verso il basso; interamente in verticale lungo le pareti scantinato previa esecuzione di sguscia in cls additivato con prodotto Sika 4-a, lungo la ripresa platea-muro e fori di recupero tiranti pannelloni. Giunti sulla platea di fondazione in PVC tipo Sika o similare.

N.2 guaine sp. mm.4 sotto la pavimentazione terrazza comune su scantinato e terrazze di copertura piane. Interposizione di strato separatore di scorrimento con gli strati superiori.

Rasatura impermeabilizzante su terrazze appartamenti eseguita con Mapelastic dato a due mani ed eventuale interposizione di rete e giunti per le terrazze con sup.> 6mq. Risvoltato lungo le pareti perimetrali.

Isolamenti Termici: isolamento termico di tutte le superfici laterali esterne con cappotto in polistirolo spess.cm 8 e finitura con rivestimento plastico tipo "graffiato".

Parapetti: realizzati con struttura in alluminio e vetro di sicurezza 5+5mm pellicolato. Copertina in alluminio verniciato a forno sagomata e lavorata con sigillanti di tenuta su tutti i parapetti in calcestruzzo.

Opere di lattomeria: grondaie e pluviali in lamiera di alluminio preverniciato sagomate.

Scossaline in lamiera di alluminio preverniciato con lato di cm.10. Battiscopa in lamiera di alluminio preverniciata in tinta sezione rettangolare, in tutti i perimetri impermeabilizzati con guaine bituminose e sulle pavimentazioni galleggianti in copertura. Compreso sigillatura con mastici silicici.

Impianto idraulico: verrà realizzato un impianto centralizzato per l'impianto idraulico localizzato nel locale autoclave. La misurazione dei consumi per la ripartizione dei costi tra le varie unità avverrà tramite contabilizzatori con misuratori di consumo dedicati.

L'edificio sarà dotato di autoclave, situata nell'interrato, dotata di serbatoi di accumulo e gruppo di pompaggio con bypass. Le linee a soffitto autorimesse saranno coibentate per ovviare a fenomeni di condensa e dotate di opportuni rubinetti di scarico e valvole di chiusura invernali.

Creazione impianto di aria condizionata: tutte le unità abitative prevederanno la realizzazione delle opere necessarie alla creazione degli scarichi condensa e delle linee di adduzione del refrigerante, in apposite scatole universali, per n. una unità esterna tipo inverter e una/due unità interne (in base alle dimensioni dell'appartamento). L'impianto viene completato con l'installazione di apparecchiature per condizionamento o cond.+riscaldamento a scelta dalla D.L.

Mezzi di estinzione portatili: saranno installati n°7 estintori a polvere con capacità estinguente pari a 34 A 233 BC, distribuiti uniformemente lungo la corsia di manovra, appesi alle pareti, segnalati e ben visibili.

Impianto elettrico

Edifici: impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, a norme CEI, completo di conduttori in rame, quadri enel, scatole, tubazioni, prese e interruttori.

Unità abitative: le unità abitative saranno composte da una linea montante Enel e Telecom che collegheranno l'impianto singolo al quadro contatori. All'interno degli appartamenti sarà situato un centralino da incasso e saranno installati interruttori della Vimar.

Ascensori: impianto ascensore conforme al D.P.R. n°503 del 24/7/96 e conforme alla Direttiva Ascensori 95/16 CE. Portata 480 Kg, con capienza 6 persone, velocità 1,00 m/s su corsa di 16 mt e 4 fermate. La cabina sarà accessoriata di pulsantiera luminosa su placca cromata, corrimano interno con barra di alluminio anodizzato e raccordo cromato lucido, zoccolino cromato lucido e fotocellula di sicurezza a raggi infrarossi. Casse acustiche ancorate alle pareti del vano con telefono di emergenza. Per ogni piano segnalazione luminosa di arrivo/occupato su placca cromata a parete.

Pavimenti e rivestimenti: pavimenti interni appartamenti in piastrelle in gres porcellanato e rivestimenti in ceramica; terrazze in gres porcellanato posati su massetti in sabbia e cemento a colla monocomponente elastica. Pavimentazione autorimesse in calcestruzzo tirato ad elicottero compreso quarzo di finitura e rete elettrosaldata. Rampe di accesso garage in calcestruzzo lavorato con quarzo a spina di pesce.

Marmi: davanzali e riquadri in marmo trani o botticino sp. cm.3 con riporto incollato cm.3/4 rullato sulle teste in vista, scale composte da alzate e pedate sp. cm.3 e pianerottoli in marmo trani.

Battiscopa: Zoccolino battiscopa per scale e pianerottoli in marmo. Zoccolino battiscopa per corridoi condominiali e ingresso in ceramica. Zoccolino battiscopa per appartamenti in legno ramino tinto rovere o similare.

Dipinture: interne in semilavabile a due mani in pareti e soffitti negli appartamenti. Nei corridoi in vernice lavabile a buccia d'arancia nelle pareti e semilavabile a due mani nei soffitti.

Esterne eseguite con rivestimento plastico tipo graffiato sulle pareti e sulle superfici eseguite a "cappotto", in pittura idrolavabile per esterni sui soffitti e superfici intonacate. Tutte le superfici dovranno essere trattate con mano di fondo acrilico o silosanico prima della dipintura.

Saranno inoltre dipinti il vano ascensore e tutti i vani tecnici escluse le zone filtro e le autorimesse che rimarranno in tinta bianca.

Serramenti esterni delle unità abitative: serramenti in PVC, colore come da capitolato, con guarnizioni di tenuta, con vetrocamera, completi di scuri in PVC.

Porte antincendio: saranno installate porte antincendio Rei 120 certificate dotate di maniglioni antipanico nelle zone filtro condominiali.

Zanzariere: sono previste zanzariere a molla in tutte le finestrate.

Portoncini: portoncini d'ingresso blindati negli appartamenti dei condomini con accesso dal vano scala.

Porte interne: porte interne in legno colore a scelta della DD.LL.

Cassette di sicurezza: viene prevista l'installazione a muro di una cassetta di sicurezza marca Mottura cilindro estraibile con chiave di sblocco maestra e trattamento in cartafores per ogni unità immobiliare.

Scale prefabbricate in acciaio autoportanti: le scale di accesso ai lastri-cati solari degli app. saranno in acciaio preverniciato zincato preverniciato con struttura autoportante complete di ringhiera e corrimano.

Ringhiere esterne e inferriate serramenti: opere in ferro eseguite nelle sezioni e dimensioni indicate negli elaborati, zincate e verniciate a polveri epossidiche; incluso bulloneria in acciaio inox e fissaggi in resina epossidica.

Ringhiere rampe scala condominiali: struttura portante composta da montanti in acciaio zincato e verniciato a due mani a cui vengono avvitati profili in alluminio sez. 8x4 verniciati a polveri epossidiche compreso profili reggivetri 3x4 in alluminio e finitura di vetri di sicurezza 4+4.

Impianto del verde: l'impianto del verde illustrato negli elaborati prevede la piantumazione degli spazi pubblici. La semina a prato verde previa stesa del terreno vegetale di opportuna composizione in spessore minimo cm.20 e concimazione completeranno i lavori. Verrà realizzato idoneo impianto di irrigazione.

Recinzioni e controllo degli accessi: l'ingresso carraio del villaggio sarà dotato di cancelli automatici, ad apertura con telecomando e tastierino numerico di riconoscimento, un sistema di videosorveglianza sull'ingresso e sull'autorimessa, videocitofono all'ingresso pedonale. Le recinzioni saranno realizzate su muretta di sostegno in cls dotata di cordolo di fondazione ed elementi in pannelli rigidi di rete elettrosaldata a maglie rettangolari.

Piscine e opere esterne: le opere esterne relative alle parti comuni, quali gruppo piscine e servizi igienici, saranno realizzati come da disegni. Il gruppo piscine prevederà la realizzazione di due invasi in cls, separati da una griglia di protezione tra area bambini e adulti. Il bordo piscina sarà del tipo "a sfioro" con griglia in pvc di perimetrazione. Il plateatico piscina sarà in piastrelle antiscivolo, colorate secondo la D.L., e recintato con due ingressi obbligati attraverso lava piedi. Tutti i percorsi pedonali saranno pavimentati con betonelle ed illuminati con una serie di lampioncini atti a garantire una idonea visibilità notturna.

Planimetrie, superfici, descrizioni riportate nella presente brochure non devono ritenersi vincolanti. La Direzione si riserva di apportare modifiche