

CIELO RELAX BENESSERE SOLE MARE SPIAGGIA ESTATE
SOMMER SONNE MEER HIMMELSTRAND ENTPANNUNG
SEA RELAX BEACH RELAX SUMMER WELNESS SKY



Jesolo Green Village

Un'oasi di relax e benessere nella spiaggia più rinomata d'Europa
Eine Oase der Entspannung und des Wohlbefindens am renommieritesten Strand Europas
An oasis of relaxation and wellness at Europe's most renowned beach



Lampo®
Agenzia



www.lampo.it

CIELO SEA RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL

SKY ENTPANNUNG ESTATE RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE

BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MARE SOMMER WELLNESS STRAND SPIAGGIA



Jesolo Green Village



Un'oasi di relax e benessere nella spiaggia più rinomata d'Europa

A pochi minuti da **Venezia**, un villaggio armonioso non lontano dalla spiaggia e in prossimità alla vivacissima piazza Mazzini, composto da quindici ville, ciascuna con quattro unità abitative indipendenti.

Jesolo Green Village nasce da un progetto volto ad offrire una soluzione ideale per la vacanza sia essa intesa per un soggiorno estivo, ma anche per brevi pause rigeneranti del week-end durante tutto l'anno, essendo le abitazioni provviste di riscaldamento.

La sua posizione tranquilla se pur centrale nella località, la vicinanza alla spiaggia e alla dinamica via Bafile donano al complesso una garanzia di valore sia per **relax e benessere** che per comodità e prossimità ai vari servizi. La **quiete**, la **sicurezza** e la privacy dell'intero villaggio sono assicurate da una signorile recinzione con accessi controllati e protetti da codice numerico e telecomando e da una parete di separazione ornata dal verde della vegetazione nel lato sud a ridosso della via a maggior scorrimento.

Eine Oase der Entspannung und des Wohlbefindens am renommiertesten Strand Europas

Ein harmonisches Feriendorf wenige Minuten von **Venedig** entfernt, unweit vom Strand und nahe der sehr belebten Piazza Mazzini, bestehend aus fünfzehn Ferienhäusern mit je vier unabhängigen Wohneinheiten.

Der Plan des **Jesolo Green Village** war darauf ausgerichtet, eine ideale Lösung für den Urlaub zu bieten, egal ob sie für einen Sommeraufenthalt gedacht war oder für kurze Erholungspausen am Wochenende während des gesamten Jahres, da die Wohnungen mit Heizung versehen sind.

Seine ruhige und zugleich zentrale Lage im Ort, die Nähe des Strandes und der dynamischen Via Bafile, schenken dem Komplex Wertgarantie sowohl für die **Entspannung** und das **Wohlbefinden** als auch für die Bequemlichkeit und die Nähe zu den verschiedenen Dienstleistungen. **Ruhe, Sicherheit** und Privatsphäre des gesamten Feriendorfes sind gewährleistet durch eine elegante Einfriedung mit kontrollierten Zugängen, die durch einen Zahlencode und einer Fernbedienung geschützt werden sowie durch eine Trennwand, die mit der gleichen Vegetation der Südseite, dicht an der verkehrsreichsten Straße, geschmückt ist.

An oasis of relaxation and wellness at Europe's most renowned beach

Just minutes from **Venice** is a pleasant village not far from the beach and close to the lively Piazza Mazzini. This village has 15 residences, with four individual units each.

Jesolo Green Village is the result of a desire to offer an ideal vacation solution for both the summer period and for weekends year round, ensuring the residences were heated.

Its central yet peaceful location, its proximity to the beach and the animated Via Bafile guarantee value in terms of both **relaxation and wellness** and for its convenience and closeness to local services. An elegant fence guarantees **quiet, security** and privacy with controlled keypad access and remote control, and with a greenery-covered wall on the south side along the busiest street.



CIELO SEA RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL
SKY ENTPANNUNG ESTATE RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE
BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MARE SOMMER WELLNESS STRAND SPIAGGE

Jesolo una località di tendenza e prestigio

Acquistare una casa al **Jesolo Green Village** significa avere il privilegio di una proprietà in una località di tendenza e prestigio come Jesolo, che in molti definiscono ormai la Miami Europea. In questa località balneare **si vive tutto l'anno** e naturalmente nel periodo estivo data la sua vocazione turistica si assiste ad un'esplosione di vita ed allegria ... per gli abitanti cordiali ed amichevoli, per i **locali di tendenza** che si possono frequentare, per le discoteche più trendy, per i **ristoranti** che propongono la saporita e indimenticabile **cucina veneta**, ma anche tante altre pietanze ed accostamenti culinari ... ed ancora per le **passeggiate romantiche** sul lungomare, per i 15 chilometri di **spiaggia finissima** ed ambrata perfettamente attrezzata e caratterizzata dal susseguirsi dei pontili, per le acque cristalline del **mare pulito ed azzurro** dove tuffarsi prima di un **aperitivo sulla spiaggia** con gli amici.

Jesolo: zukunftsweisend und bedeutend

Ein Haus im **Jesolo Green Village** zu kaufen bedeutet das Privileg eines Eigentums in einem zukunftsweisenden und bedeutenden Ort wie Jesolo, das von vielen als das europäische Miami angesehen wird. In diesem Badeort **lebt man das gesamte Jahr über**, in der Sommerzeit aber erlebt man aufgrund seiner touristischen Bestimmung, eine Explosion der Lebensfreude und der Fröhlichkeit; wegen der Herzlichkeit und der Freundlichkeit der Einwohner, wegen der **Trend-Lokale**, in denen man verkehren kann, wegen der Discos, die dem Trend folgen, wegen der **Restaurants**, von denen die schmackhafte und unvergessliche **venetische Küche** angeboten wird, aber auch viele andere Gerichte und kulinarische Kombinationen; wegen der **romantischen Spaziergänge** auf der Strandpromenade, wegen des 15 km langen und perfekt ausgerüsteten Strandes mit seinem **feinen goldenen Sand** und den aufeinanderfolgenden Landungsstegen, wegen des kristallklaren Wassers des **sauberen blauen Meeres**, in das man so gerne springt, bevor man am Strand **mit Freunden einen Aperitif** nimmt.

Jesolo: a popular and outstanding location

Purchasing a home at **Jesolo Green Village** means owning property in a popular and outstanding city like Jesolo, which many consider Europe's Miami. People live in this beach resort town **year round** and, given its tourism focus, the city veritably explodes with life and energy during the summer months. The locals are friendly and cordial, there are **trendy clubs** for a night out and plenty of **restaurants** serving up the unforgettable and distinctive flavours of **Veneto cuisine**, along with many other dishes and culinary combinations. You can also take a **romantic stroll** along the full-service beach, with a full 15 kilometres of **fine golden sand** and a long line of breakwaters. Or plunge into the crystal-clear water of the **clean, blue sea** for an invigorating swim before **cocktails on the beach** with friends.



CIELO SEA RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MARE SOMMER WELLNESS STRAND SPIAGGIA SKY EN
SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL WELLNESS STRAND BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MARE SO
STRAND SPIAGGIA SKY ENTSPANNUNG ESTATE RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL WELLNESS STRAND SUMMER BENESS.



Il villaggio

Le sessanta unità abitative si dispongono attorno alla **piscina centrale**, caratterizzata dalle forme morbide, fornita di **idromassaggio**, divisa in due sezioni per adulti e bambini e circondata da un solarium pavimentato con listoni in fibra di legno resinata ed attrezzato di ombrelloni e lettini prendisole.

Tutta questa **zona centrale e i giardini** delle varie unità abitative sono abbelliti da aiuole florite, cespugli, alberi e siepi che decorano la zona per garantire **privacy**, riparo dal sole e una cornice verde e fiorita, che infonde relax e benessere. In una piccola area a prato vicino alla piscina sono collocati alcuni **giochi per i più piccoli**, che possono divertirsi sotto lo sguardo sereno dei genitori.



Jesolo Green Village

Das Feriendorf

Die sechzig Wohneinheiten sind um einen **zentralen Pool** mit sanften Formen angelegt, der über **Unterwassermassage** verfügt und in zwei Bereiche, einen für Erwachsene und einen für Kinder, aufgeteilt ist. Umrandet ist er von einem Solarium mit Fußboden aus Holzdielen und die Ausstattung besteht aus Sonnenschirmen und -liegen.

Dieser **gesamte zentrale Teil und die Gärten** der verschiedenen Wohneinheiten werden durch blühende Beete verziert, während die Sträucher, Bäume und Hecken, die den Bereich schmücken, für **Privatsphäre** und Sonnenschutz sorgen und einen grünen blühenden Rahmen bilden, der Entspannung und Wohlbefinden vereint. Auf einer kleinen Rasenfläche nahe dem Pool sind einige **Spiele für Kinder** aufgestellt, die sich so unter Aufsicht der Eltern unbeschwert vergnügen können.

The Village

The sixty residential units are arranged around a **central swimming pool**, with soft, curving lines, with **jacuzzi**. The pool is divided in two sections for adults and children and surrounded by a wooden deck in resin-treated wood fibre with parasols and sunbeds.

The entire **central area and the residences' gardens** feature flowerbeds, bushes, trees and hedges to provide decoration and **privacy**, protection from the sun and a green and blooming landscape, to provide relaxation and wellness. There is a **playground** near the swimming pool so that children can play under the relaxed eye of their parents.



CIELO SEA RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MARE SOMMER WELLNESS STRAND SPIAGGIA SKY
SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL WELLNESS STRAND BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL MA.
STRAND SPIAGGIA SKY ENTPANNUNG ESTATE RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX HIMMEL WELLNESS STRAND SUMMER BEN



Jesolo Green Village



Il progetto

Particolare cura è stata riservata alla scelte architettoniche, lineari ed armoniose negli spazi comuni e privati, alla selezione dei **materiali di pregio** per durare nel tempo, alle tecnologie adottate per garantire funzionalità nel **rispetto dell'ambiente** e in linea con le esigenze dell'abitare moderno. Previsto un sistema di climatizzazione e riscaldamento con una distribuzione capillare degli erogatori per una **piena usabilità anche d'inverno** con supporto di un impianto fotovoltaico per abbattere i consumi energetici.

Installato un sistema di connessione **internet wi-fi** su tutte le abitazioni e di **TV satellitare**, predisposto un impianto di videosorveglianza agli ingressi per la sicurezza.

Prevista la presenza in villaggio della figura di un **custode** per un servizio continuo e puntuale per ogni necessità degli inquilini.

Ogni unità immobiliare ha a disposizione un **posto auto esterno**, tra quelli posti accanto alle ville lungo la strada perimetrale che circonda il villaggio. Alcuni posti auto si collocano nell'**autorimessa** interrata. Dalla via perimetrale si accede alle abitazioni e verso l'interno del villaggio tramite dei vialetti pavimentati in betonelle dotati di illuminazione, che oltre a facilitarne il percorso durante la sera donano un'atmosfera suggestiva all'intera struttura.

Das Projekt

Besondere Sorgfalt wurde der Architektonik mit ihren klaren und harmonischen Linien in den gemeinsamen und wohnungseigenen Bereichen gewidmet, den **hochwertigen Materialien** für lange Lebensdauer und den angewandten Technologien, die den **Umweltschutz** beachten und den Bedürfnissen des modernen Wohnens entsprechen. Ein Klimatisierungs- und Heizungssystem mit einer engmaschigen Verteilung sorgt für **volle Nutzbarkeit auch im Winter** mit der Unterstützung einer Photovoltaikanlage zur Verringerung der Energiekosten.

Eine **Internetverbindung (Wlan)** und eine **TV-Satellitenanlage** sind in allen Wohnungen installiert; die an den Eingängen angebrachte Videoüberwachung sorgt für Sicherheit. Im Feriendorf ist die Funktion eines **Hausmeisters** vorgesehen, der Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner stets umgehend und pünktlich erfüllt.

Jeder Wohneinheit steht ein **Autoabstellplatz im Freien** zur Verfügung, der sich neben den Häusern auf der Straße befindet, die das Feriendorf umgibt. Einige Abstellplätze befinden sich in der **unterkellerten Garage**. Die Wohnungen sind von der das Feriendorf umgebenden Straße aus zugänglich, während sie innerhalb der Anlage über mit "Betonellen" verlegte beleuchtete Wege zu erreichen sind, die nicht nur die Sicht im Dunkeln erleichtern, sondern der gesamten Struktur eine besondere Atmosphäre verleihen.



The Design

Special care was taken in the architectural choices, for a linear and harmonious feel in both the common and private areas, in the selection of **fine materials** to ensure they last, in the technologies used to guarantee functionality and **respect for the environment** in line with the needs of modern life. The units are fully air conditioned and heated so that they can be **used in summer or winter** and electricity is provided by a photovoltaic system to reduce energy costs.

Wi-Fi and **satellite TV** are available in all of the residences, and there is a video surveillance system for secure entry. A **caretaker** is present to handle residents' need at any time. Each property unit has an **external parking spot** next to the residences along the street surrounding the village. There are also some spots available in the **underground parking garage**. The residences have direct access from the streets, and are joined to the centre of the village via cement block walkways that are lit not only for safety but also to create a lovely atmosphere.





Le unità abitative

Le unità poste al piano terra dispongono oltre che di **giardino** anche di un **ampio portico** pavimentato e coperto, uno spazio che permette di vivere momenti di relax all'aperto immersi nel verde circostante.

Gli appartamenti al primo piano godono invece di **spaziose terrazze coperte** e di un **sottotetto** con ulteriori spazi disponibili per le proprie esigenze, aperti su un ampio lastricato solare.

Tutte le abitazioni particolarmente **accoglienti e luminose** offrono elevati livelli di vivibilità con arredi moderni e raffinati distribuiti sapientemente negli spazi abitativi con linee, colori e **dettagli di stile**, che donano naturalezza e comodità all'ambiente della vacanza.

In ogni appartamento vengono inseriti un set completo di stoviglie, un microonde, il frigo a colonna con congelatore, la **lavastoviglie**, la TV LCD satellitare, la **lavatrice** e il phon in bagno.

Die Wohneinheiten

Außer einem **Garten** verfügen die Wohnungen im Erdgeschoss auch über eine **überdachte Eingangsloggia mit verlegtem Fußboden**, einem Bereich, der Augenblicke der Entspannung im Inneren der umliegenden Grünflächen.

Die Wohnungen im ersten Stock verfügen dagegen über **geräumige überdeckte Terrassen** und einem **Dachgeschoss**, das weiteren Platz für die eigenen Bedürfnisse verfügbar macht und auf eine Dachterrasse führt.

Alle Wohnungen sind **freundlich und hell** und die modernen, edlen Einrichtungen sind gekonnt in den Wohnräumen verteilt und schenken mit ihren Linien, Farben und **Stildetails** der Urlaubsumgebung Natürlichkeit und Komfort und verleihen höhere Lebensqualität.

Jede Wohnung wird mit einem kompletten Set von Geschirr, **Geschirrspülmaschine**, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, LCD-Fernseher mit SAT-Receiver, **Waschmaschine** und einem Föhn im Badezimmer ausgestattet.

The residential units

The ground-floor units include a **garden** and a broad covered **porch** that can be used for relaxation outdoors, surrounded by greenery.

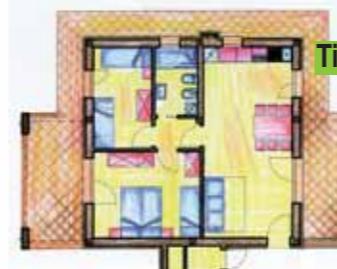
The upstairs apartments have **roomy covered terraces** and an **attic** for additional room that opens onto a roomy roof terrace.

All the residences are **welcoming and bright**, with modern and elegant furniture skilfully arranged throughout the residences with **stylish lines, colours and detailing** to create a natural and comfortable vacation home.

Each apartment includes a complete set of dishes, microwave oven, column refrigerator with freezer, **dishwasher**, LCD satellite TV, **washing machine** and hairdryer.



Tipo B



Tipo C



Tipo C1



Tipo D



Tipo D1

LE TIPOLOGIE

Appartamento Bilocale al piano terra. **Tipo B**.

L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura e divano letto a due posti, camera matrimoniale più letto singolo, bagno finestrato con doccia, portico coperto su entrambi i lati dell'abitazione e giardino.

Appartamento Trilocale al piano terra. **Tipo C**.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto a due posti, camera matrimoniale più letto singolo, cameretta con due letti singoli, bagno finestrato con doccia, portico coperto su entrambi i lati dell'abitazione e giardino.

Appartamento Bilocale al primo piano con sottotetto. **Tipo C1**.

L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura e divano letto a due posti, camera matrimoniale più letto singolo, bagno finestrato con doccia, due ampi terrazzi coperti e al piano superiore sottotetto con ampia apertura sul lastricato solare e bagno con doccia.

Appartamento Trilocale al primo piano con sottotetto. **Tipo D**.

L'appartamento si compone di ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto a due posti, camera matrimoniale più letto singolo, cameretta con due letti singoli, bagno finestrato con doccia, due ampi terrazzi coperti e al piano superiore sottotetto con ampia apertura sul lastricato solare e bagno con doccia.

DIE WOHNUNGSTYPEN

Zweizimmer-Appartement im Erdgeschoß. **Typ B**.

Das Appartement setzt sich aus einer offenen Wohnküche und einer Schlafcouch für zwei Personen zusammen, einem Schlafzimmer mit zusätzlichem Einzelbett, Bad mit Fenster und Dusche, überdachte Eingangsloggia an beiden Seiten der Wohnung und Garten.

Dreizimmer-Wohnung im Erdgeschoß. **Typ C**.

Die Wohnung setzt sich aus einer offenen Wohnküche und einer Schlafcouch für zwei Personen zusammen, einem Schlafzimmer mit zusätzlichem Einzelbett, kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Bad mit Fenster und Dusche, überdachte Eingangsloggia an beiden Seiten und Garten.

Upstairs one-bedroom apartment upstairs with attic. **Type C1**.

The apartment is composed of lounge with kitchenette and double sofa bed, master bedroom plus single bed, bathroom with shower and window, two spacious covered terraces and upstairs, an attic opening onto the roof terrace and bathroom with shower.

Zweizimmer-Appartement auf der ersten Etage mit Dachgeschoß. **Typ C1**.

Das Appartement setzt sich aus einer offenen Wohnküche und einer Schlafcouch für zwei Personen zusammen, einem Schlafzimmer mit zusätzlichem Einzelbett, Bad mit Fenster und Dusche, überdeckte geräumige Terrassen und im ersten Stock ein Dachgeschoß mit großer Öffnung auf die Dachterrasse und ein Bad mit Dusche.

Dreizimmer-Wohnung auf der ersten Etage mit Dachgeschoß. **Typ D**.

Die Wohnung setzt sich aus einer offenen Wohnküche und einer Schlafcouch für zwei Personen zusammen, einem Schlafzimmer mit zusätzlichem Einzelbett, kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Bad mit Fenster und Dusche, zwei überdeckte geräumige Terrassen und im ersten Stock ein Dachgeschoß mit großer Öffnung auf die Dachterrasse und ein Bad mit Dusche.

TYPES

Ground floor one-bedroom apartment. **Type B**.

The apartment is composed of a lounge with kitchenette and double sofa bed, master bedroom plus single bed, bathroom with shower and window, covered porch on two sides and garden.

Ground floor two-bedroom apartment. **Type C**.

The apartment is composed of a spacious lounge with kitchenette and double sofa bed, master bedroom plus single bed, bedroom with twin beds, bathroom with shower and window, covered porch on two sides and garden.

Upstairs one-bedroom apartment upstairs with attic. **Type C1**.

The apartment is composed of lounge with kitchenette and double sofa bed, master bedroom plus single bed, bathroom with shower and window, two spacious covered terraces and upstairs, an attic opening onto the roof terrace and bathroom with shower.

Upstairs two-bedroom apartment with attic. **Type D**.

The apartment is composed of a spacious lounge with kitchenette and double sofa bed, master bedroom plus single bed, bedroom with twin beds, bathroom with shower and window, two spacious covered terraces and upstairs, an attic opening onto the roof terrace and bathroom with shower.



Tabella superfici piano terra / Plan Erdgeschoss Oberflächen Tabelle

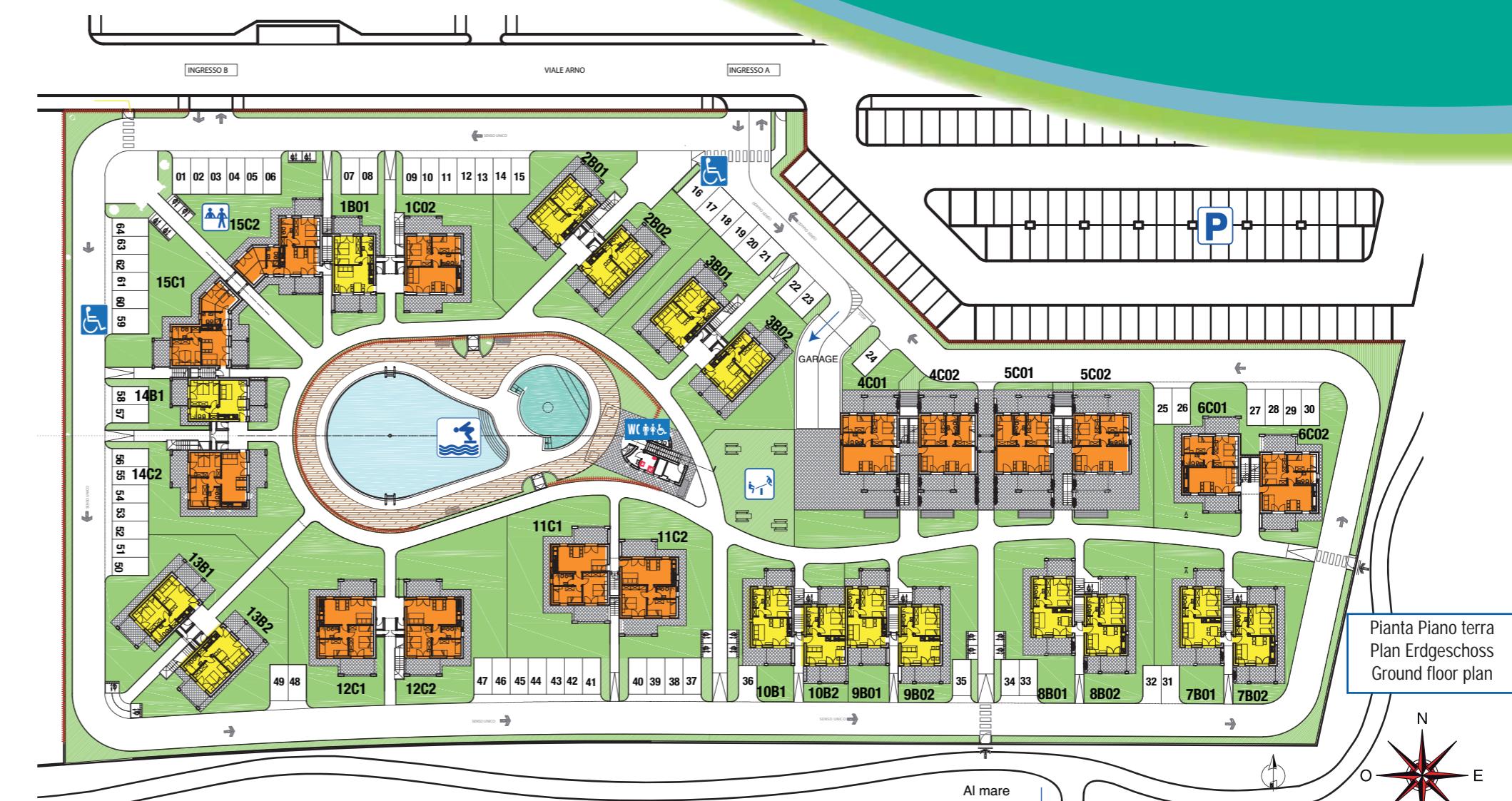
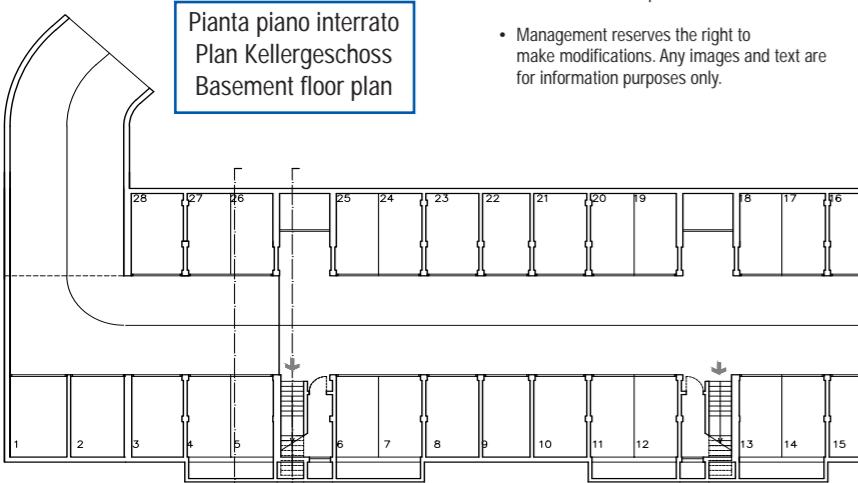
Ground floor plan Surface Area Table

| Unità | Sub | Piano | Sup. mq vani | Terrazze e portici | Giardini | Sottotetto | Lastriato solare | Parti comuni | Totale sup. mq. |
|-------|-----|-------|-----------------|-----------------------|----------|------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| 1B01 | 8 | T | 50,4 | 11,44 | 7,53 | 0 | 0 | 0 | 69,37 |
| 1C02 | 9 | T | 68,04 | 11,75 | 17,01 | 0 | 0 | 0 | 96,8 |
| 2B01 | 15 | T | 50,4 | 11,44 | 20,87 | 0 | 0 | 0 | 82,71 |
| 2B02 | 16 | T | 50,4 | 11,44 | 23,81 | 0 | 0 | 0 | 85,65 |
| 3B01 | 22 | T | 50,4 | 11,44 | 19,67 | 0 | 0 | 0 | 81,51 |
| 3B02 | 23 | T | 50,4 | 11,44 | 29,15 | 0 | 0 | 0 | 90,99 |
| 4C01 | 28 | T | 68,04 | 17,5 | 13,64 | 0 | 25,41 | 0 | 124,59 |
| 4C02 | 29 | T | 68,04 | 17,5 | 2,73 | 0 | 7,62 | 0 | 95,89 |
| 5C01 | 34 | T | 68,04 | 17,5 | 1,41 | 0 | 7,62 | 0 | 94,57 |
| 5C02 | 35 | T | 68,04 | 17,5 | 8,75 | 0 | 7,62 | 0 | 101,91 |
| 6C01 | 40 | T | 68,04 | 17,5 | 18,74 | 0 | 0 | 0 | 104,28 |
| 6C02 | 41 | T | 68,04 | 17,5 | 14,82 | 0 | 0 | 0 | 100,36 |
| 7B01 | 46 | T | 50,4 | 11,44 | 17,7 | 0 | 0 | 0 | 79,54 |
| 7B02 | 47 | T | 50,4 | 11,44 | 18,45 | 0 | 0 | 0 | 80,29 |
| 8B01 | 52 | T | 50,4 | 11,44 | 24,47 | 0 | 0 | 0 | 86,31 |
| 8B02 | 53 | T | 50,4 | 11,44 | 18,8 | 0 | 0 | 0 | 80,64 |
| 9B01 | 58 | T | 50,4 | 11,44 | 6,36 | 0 | 0 | 0 | 68,2 |
| 9B02 | 59 | T | 50,4 | 11,44 | 22,04 | 0 | 0 | 0 | 83,88 |
| 10B01 | 64 | T | 50,4 | 11,44 | 17,91 | 0 | 0 | 0 | 79,75 |
| 10B02 | 65 | T | 50,4 | 11,44 | 3,69 | 0 | 0 | 0 | 65,53 |
| 11C1 | 70 | T | 68,04 | 11,75 | 32,87 | 0 | 0 | 0 | 112,66 |
| 11C2 | 71 | T | 68,04 | 11,75 | 26,24 | 0 | 0 | 0 | 106,03 |
| 12C1 | 77 | T | 68,04 | 11,75 | 30,9 | 0 | 0 | 0 | 110,69 |
| 12C2 | 78 | T | 68,04 | 11,75 | 36,2 | 0 | 0 | 0 | 115,99 |
| 13B1 | 84 | T | 50,4 | 11,44 | 24,76 | 0 | 0 | 0 | 86,6 |
| 13B2 | 85 | T | 50,4 | 11,44 | 22,98 | 0 | 0 | 0 | 84,82 |
| 14B1 | 91 | T | 50,4 | 11,44 | 7,34 | 0 | 0 | 0 | 69,18 |
| 14C2 | 92 | T | 68,04 | 11,75 | 20,97 | 0 | 0 | 0 | 100,76 |
| 15C1 | 97 | T | 79,8 | 11,75 | 22,62 | 0 | 0 | 0 | 114,17 |
| 15C2 | 101 | T | 79,8 | 11,75 | 22,34 | 0 | 0 | 0 | 113,89 |

Bilocali piano terra
Zweizimmer-Appartement im Erdgeschoss
Ground floor one-bedroom apartment

Trilocali piano terra
Dreizimmer-Wohnung im Erdgeschoss
Ground floor two-bedroom apartment

- La Direzione si riserva di apportare modifiche e le immagini e i testi riportati hanno solo valore esemplificativo.
- Die Direktion behält sich das Recht auf Änderungen vor und die wiedergegebenen Bilder und Texte dienen nur als Beispiel.
- Management reserves the right to make modifications. Any images and text are for information purposes only.

Pianta piano interrato
Plan Kellergeschoss
Basement floor plan

Superficie posti auto autorimessa / Garage Oberflächen Tabelle / Garage Surface Area Table

| PVC | Sub | Sup. mq |
|-----|-----|---------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|
| 1 | 103 | 14,7 | 8 | 110 | 13,86 | 15 | 117 | 13,67 | 22 | 124 | 12,39 |
| 2 | 104 | 14,7 | 9 | 111 | 12,39 | 16 | 118 | 13,37 | 23 | 125 | 13,86 |
| 3 | 105 | 13,67 | 10 | 112 | 13,86 | 17 | 119 | 11,23 | 24 | 126 | 11,23 |
| 4 | 106 | 11,23 | 11 | 113 | 11,23 | 18 | 120 | 11,23 | 25 | 127 | 11,23 |
| 5 | 107 | 11,23 | 12 | 114 | 11,23 | 19 | 121 | 11,23 | 26 | 128 | 11,23 |
| 6 | 108 | 11,23 | 13 | 115 | 11,23 | 20 | 122 | 11,23 | 27 | 129 | 11,23 |
| 7 | 109 | 11,23 | 14 | 116 | 11,23 | 21 | 123 | 13,86 | 28 | 130 | 13,67 |

Tabella superficie posti auto esterni
Parkplatz im Freien Oberflächen Tabelle / Outdoor parking space Surface Area Table

| PVE | Sub | Sup. mq |
|-----|-----|---------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|-----|-----|---------|
| 1 | 131 | 12,5 | 12 | 142 | 12,5 | 23 | 152 | 12,5 | 34 | 163 | 12,5 |
| 2 | 132 | 12,5 | 13 | 143 | 12,5 | 24 | 153 | 12,5 | 35 | 164 | 12,5 |
| 3 | 133 | 12,5 | 14 | 144 | 12,5 | 25 | 154 | 12,5 | 36 | 165 | 12,5 |
| 4 | 134 | 12,5 | 15 | 145 | 12,5 | 26 | 155 | 12,5 | 37 | 166 | 12,5 |
| 5 | 135 | 12,5 | 16 | H | 17,5 | 27 | 156 | 12,5 | 38 | 167 | 12,5 |
| 6 | 136 | 12,5 | 17 | 146 | 12,5 | 28 | 157 | 12,5 | 39 | 168 | 12,5 |
| 7 | 137 | 12,5 | 18 | 147 | 12,5 | 29 | 158 | 12,5 | 40 | 169 | 12,5 |
| 8 | 138 | 12,5 | 19 | 148 | 12,5 | 30 | 159 | 12,5 | 41 | 170 | 12,5 |
| 9 | 139 | 12,5 | 20 | 149 | 12,5 | 31 | 160 | 12,5 | 42 | 171 | 12,5 |
| 10 | 140 | 12,5 | 21 | 150 | 12,5 | 32 | 161 | 12,5 | 43 | 172 | 12,5 |
| 11 | 141 | 12,5 | 22 | 151 | 12,5 | 33 | 162 | 12,5 | 44 | 173 | 12,5 |

Jesolo Green Village



Pianta primo piano
Plan erster Stock
First floor plan



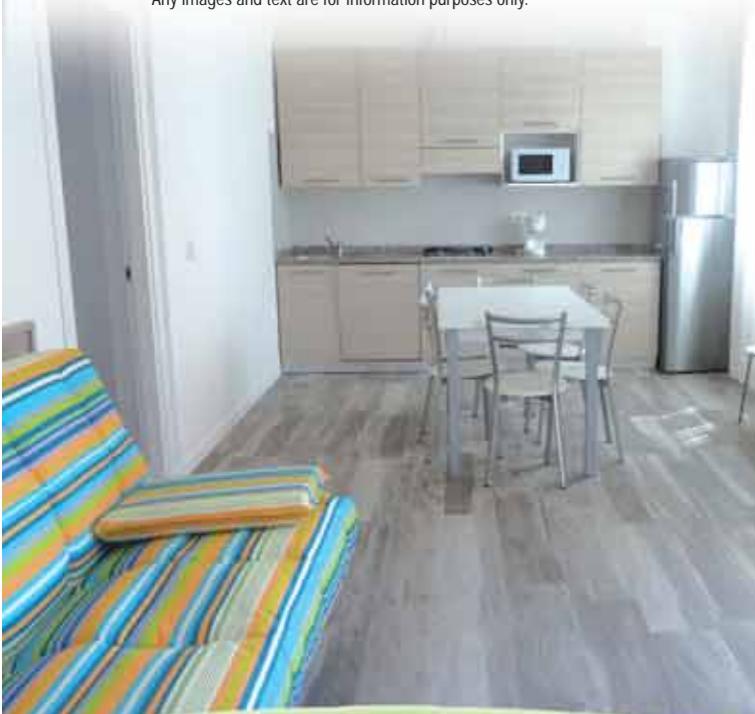
Tabella superfici primo piano e sottotetto
Plan erster Stock und Dachgeschoss Oberflächen Tabelle
Upstairs floor and attic plan Surface Area Table

| Unità | Sub | Piano | Sup. mq vani | Terrazze e portici | Giardini | Sottotetto | Lastricato solare | Parti comuni | Totale sup. mq. |
|-------|-----|-------|-----------------|-----------------------|----------|------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| 1T03 | 10 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 1D04 | 11 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 7,3 | 113,97 |
| 2T03 | 17 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 2T04 | 18 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 3T03 | 24 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 3T04 | 25 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 4D03 | 30 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 4D04 | 31 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 5D03 | 36 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 5D04 | 37 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 6D03 | 42 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 6D04 | 43 | 1°+S | 68,04 | 17,5 | 0 | 34,02 | 0 | 6,62 | 126,18 |
| 7T03 | 48 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 7T04 | 49 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 8T03 | 54 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 8T04 | 55 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 9T03 | 60 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 9T04 | 61 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 10T3 | 66 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 10T4 | 67 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 4,56 | 85,88 |
| 11D3 | 72 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 4,56 | 111,23 |
| 11D4 | 73 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 4,56 | 111,23 |
| 12D3 | 79 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 7,3 | 113,97 |
| 12D4 | 80 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 7,3 | 113,97 |
| 13T3 | 86 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 13T4 | 87 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 14T3 | 93 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 5,13 | 7,3 | 88,62 |
| 14D4 | 94 | 1°+S | 68,04 | 11,75 | 0 | 19,74 | 7,14 | 7,3 | 113,97 |
| 15T3 | 98 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 0 | 4,56 | 80,75 |
| 15T4 | 102 | 1°+S | 50,4 | 11,44 | 0 | 14,35 | 0 | 4,56 | 80,75 |

Bilocale al 1° piano con sottotetto
Zweizimmer-Appartement auf der ersten Etage mit Dachgeschoss
Upstairs two-bedroom apartment with attic.

Trilocale al 1° piano con sottotetto
Dreizimmer-Wohnung auf der ersten Etage mit Dachgeschoss
Upstairs two-bedroom apartment with attic.

- La Direzione si riserva di apportare modifiche e le immagini e i testi riportati hanno solo valore esemplificativo.
- Die Direktion behält sich das Recht auf Änderungen vor und die wiedergegebenen Bilder und Texte dienen nur als Beispiel.
- Management reserves the right to make modifications.
Any images and text are for information purposes only.



Pianta sottotetto
Dachgeschoss
Attic plan

CIELO SEA RELAX SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX FERIEN
SUMMER BENESSERE SONNE BEACH MEER SOLE RELAX FERIEN
STRAND SPIAGGIA SKY ENTSPANNUNG ESTATE RELAX SUMMER BENESSERE



Jesolo Green Village

In posizione tranquilla e centrale

Situato **in prossimità di Piazza Mazzini** permette in pochi passi di raggiungere Via Bafile dove troviamo attività commerciali di ogni tipo o di arrivare in breve ad altri **luoghi di svago**, come il nuovo parco tematico Pegaso, dove passeggiare, correre in bici, fare jogging o portare i bambini a giocare tra oltre 100 tipi di piante diverse, la divertentissima pista Azzurra di go-kart, il verdeggianti **campo da golf Jesolo** a 18 buche, il parco acquatico **Aqualandia**, famoso in tutta Europa ... o un po' più in là anche fino al **porto nautico** e alla **laguna di Venezia**, scrigno di una natura incontaminata ricca di flora e fauna tipiche delle zone umide.



In ruhiger und zentraler Lage

Durch die Lage **in der Nähe von Piazza Mazzini** erreicht man Via Bafile, die Geschäftsstraße mit reger Handelstätigkeit jeglicher Art, mit nur wenigen Schritten. In kurzer Zeit erreicht man ebenfalls andere **Orte der Zerstreuung**, wie den neuen Themapark Pegaso, in dem man Spaziergänge machen und Fahrrad fahren kann, joggen oder die Kinder inmitten von mehr als 100 verschiedenen Pflanzen zum Spielen bringen kann; die abenteuerliche Go-Kart-Bahn Azzurra, der grüne 18-Loch-**Golfplatz Jesolo**, der in ganz Europa berühmte Wasserpark **Aqualandia**...oder noch ein wenig weiter bis zum **Jachthafen** und der **Lagune von Venedig**, Flecken unberührter Natur, reich an Flora und Fauna, die für feuchte Gebiete typisch sind.

A peaceful central location

Located **near Piazza Mazzini**, it is just a short walk to Via Bafile with all sorts of shops, or to other **leisure activities**, like the new Pegaso amusement park, for walks, bicycle rides, jogging or for the children to play among over 100 types of plants, the exciting Azzurra go-kart track, the green **Jesolo 18-hole golf course**, **Aqualandia** water park, famous throughout Europe. A bit further off is the **marina** and the **Venice lagoon**, a rich natural area with flora and fauna typical of wetlands.

Jesolo Green Village



MARE ADRIATICO



Jesolo Green Village

Paesaggi mozzafiato ed eventi internazionali

Sono davvero tanti i motivi che ogni anno fanno preferire **Jesolo** come destinazione di vacanza a **turisti italiani ed esteri**: non dimentichiamo i molteplici **eventi nelle piazze** o in spiaggia, con tornei e **manifestazioni sportive** a carattere internazionale, **concerti** di artisti famosi, esposizioni, **mostre**, eventi culturali di vario tipo ... e per chi ama il **Made in Italy** le vie di Jesolo sono un susseguirsi di vetrine con le proposte più alla moda per abbigliamento, oggetti per la casa, souvenir ed altro ancora.

Atemberaubende Landschaften und internationale Events

Es gibt wirklich viele Gründe, weshalb **italienische und ausländische Touristen** jedes Jahr **Jesolo** anderen Urlaubsorten vorziehen: Vergessen wir nicht die zahlreichen **Events auf den Piazze** oder am Strand, mit Turnieren und internationalen **Sportveranstaltungen, Konzerte** berühmter Künstler, **Ausstellungen**, kulturelle Events verschiedener Art und für diejenigen, die das **Made in Italy** lieben, sind die Schaufenster eine Auffeinanderfolge von modischen Angeboten für Kleidung, Gegenstände für das Haus, Souvenirs und vieles mehr.

Spectacular landscapes and international events

There are plenty of reasons that **Italian and foreign visitors** alike choose **Jesolo** as their vacation destination every year: there are so many **events in the city squares** and on the beach, with international **sports tournaments** and matches, **concerts** with famous artist, **expositions**, exhibits, and all kinds of cultural events. And for those who fancy a bit of **shopping**, the streets are lined with stores offering the latest clothing, housewares, souvenirs and much more.





Jesolo Green Village

Vicinissimi a Venezia

Da Jesolo **raggiungere Venezia** è estremamente veloce e facile, bastano 10 minuti d'auto fino a Punta Sabbioni dove ci si può imbarcare sul traghetto che porta direttamente in **Piazza San Marco** con solo circa 20 minuti di navigazione, godersi l'arrivo nella piazza più romantica del mondo direttamente dal mare è uno spettacolo al quale non si può rinunciare. Davvero una località poliedrica ed eclettica **per chi vuole il meglio dalla propria vacanza!**

So close to Venice

It's so quick and easy **to get to Venice** from Jesolo, just 10 minutes by car to Punta Sabbioni where you board the boat that takes you directly to **Piazza San Marco** in about 20 minutes. Arriving at the world's most romantic square by water is a spectacle you won't want to miss. This multifaceted and eclectic city is the ideal destination **for anyone wanting to get the most out of their vacation!**

Ganz in der Nähe von Venedig

Von Jesolo aus nach Venedig zu gelangen ist eine äußerst schnelle und leichte Angelegenheit, denn es reichen 10 Minuten mit dem Auto bis zur Punta Sabbioni, wo man sich auf der Fähre einschiffen kann, die in etwa 20 Minuten Schiffahrt direkt an der Piazza San Marco ankommt. Der Anblick vom Meer aus bei der Ankunft der wohl romantischsten Piazza der Welt ist ein Erlebnis, auf das man nicht verzichten sollte. Ein wahrhaft polyedrischer und eklektischer Ort für denjenigen, der sich das Beste für seinen Urlaub wünscht!





DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Fondazioni: Platea in cemento armato come da disegni esecutivi Cementi Armati.

Strutture in elevazione: Muri scantinato, (Blocco 4-5,) perimetrali e pilastri in c.a. murature portanti in laterizio forato pesante sp. cm.20/25/30 ed argilla espansa tipo Leca.

Solai: a lastra in c.a. tipo "Predhalle"- Rei 120 per i soffitti scantinati (Blocco 4-5) e con pannelli in laterocemento tipo "Eurosolaio" come da C.A. per tutti gli altri solai. Isolamento termico garantito da idonei spessori di polistirene espanso a bassa trasmissione ed acustico mediante guaina anticalpesto Terilex HT 8 mm.

Murature di tamponamento : Tamponamenti in laterizio da cm.25 con cappotto esterno in polistirene spessore 10 cm;

Partizioni interne alla stessa unità abitativa: in forati da 8 cm con intonacatura su ambo i lati spessore 1,5 cm; nei sottotetti partizioni interne in cartongesso;

Divisione tra unità abitative diverse : intonaco spessore 1,5 cm. Fonobloc da 20 cm, intonaco spessore 1,5 cm;

Coperture: Piane per lastricati, eseguite in più strati (pendenze, isolamento con pannelli in polistirene sp. cm. 10, doppio strato in guaina elastomerica sp. 4 + 4 mm. e zavorramento con pavimenti galleggianti in plotte di cls.

Copertura del tetto: eseguite con travi in legno lamellare di abete, con doppio tavolato e strato di isolamento per complessivi 11 cm con pannelli in polistirene, ventilazione cm 4, tavolato finale rivestito con guaina traspirante e manto di copertura esterno in lamiera grecata e colorata verde turchese e grigio antracite.

Impermeabilizzazioni: Guaina bituminosa elastomerica sp.mm.4 saldata allo zoccolo di fondazione nella parte orizzontale e per almeno 10 cm. verso il basso; interamente in verticale lungo le pareti scantinati previa esecuzione di squisita in cls additivato con prodotto Sika 4-a, lungo la ripresa platea-muro e fori di recupero tiranti pannelloni. Giunti sulla platea di fondazione in PVC tipo Sika o similare. N.2 guaine sp. mm. 4 sotto la pavimentazione terrazze percorsi comuni su scantinato e terrazze di copertura piane. Interposizione di strato separatore di scorrimento con gli strati superiori. Rasatura impermeabilizzante su terrazze appartamenti eseguita con Mapelastic dato a due mani ed eventuale interposizione di rete e giunti per le terrazze con sup.> 6mq. risvoltato lungo le pareti perimetrali.

Parapetti: Realizzati con struttura in ferro zincato e vetro di sicurezza 5+5mm pellicolato. Copertina in alluminio verniciato a forno sagomata e lavorata con sigillanti di tenuta su tutti i parapetti in calcestruzzo.

Opere di lattoneria: Grondaie e pluviali in lamiera di alluminio preverniciato sagomate. Scossaline in lamiera preverniciato con lato di cm.10. Battiscopa in lamiera di alluminio preverniciata in tinta sezione rettangolare, in tutti i perimetri impermeabilizzati con guaina bituminose e sulle pavimentazioni galleggianti in copertura. Compreso sigillatura con mastici siliconici.

Impianto idrico: Unico impianto con autoclave con contabilizzatori del consumo di acqua fredda dedicati. Produzione di acqua calda sanitaria affidata a singoli boiler elettrici.

Impianto di aria condizionata: Il progetto prevede il riscaldamento, la deumidificazione e il raffrescamento delle singole unità abitative interamente a split / ventil, collegati ad autonoma unità esterna, funzionante anche in PdC (Pompa di Calore). La termoregolazione è affidata al comando di zona. La contabilizzazione indipendente pertanto conteggiato nel singolo contatore di pertinenza.

Impianto elettrico: Impianto elettrico per illuminazione e forza motrice, a norme CEI, completo di conduttori in rame, quadri enel, scatole, tubazioni, prese e interrutori. Le unità abitative sono servite da una linea montante Enel e Telecom che collega l'impianto singolo al quadro contatori. All'interno degli appartamenti è installato un centralino da incasso. TV satellitare. Rete WI-FI distribuita in modo capillare in tutto le unità abitative.

Energia da fonti rinnovabili: Per quanto concerne la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile nella misura di almeno 1 kW per unità abitativa come, è previsto per il soddisfacimento di tale requisito un impianto fotovoltaico con moduli in silicio policristallino di potenza complessiva >= 60 kWp, collocati sulle coperture delle abitazioni con tetto a falde.

Sistemi di sfruttamento dell'energia solare: Per far fronte all'esigenza di soddisfare almeno il 50% del fabbisogno di ACS con una fonte di energia rinnovabile), il

progetto prevede singole pompe di calore elettriche dedicate.

Pavimenti e rivestimenti: Pavimenti interni degli appartamenti in piastrelle in ceramica disposti a correre con listoni effetto legno e rivestimenti in ceramica; terrazze in gres porcellanato posati su massetti in sabbia e cemento a colla monocomponente elastica;

Pavimentazione autorimesse: in calcestruzzo tirato ad elicottero compreso quarzo di finitura e rete eletrosaldata. Rampe di accesso garage in calcestruzzo lavorato con quarzo a spina di pesce.

Marmi: Davanzali, soglie in marmo trani sp. cm.3 con riporto incollato cm.3/4 rullato sulle teste in vista, scale composte da altezze e pedate sp. cm.3 e pianerottoli in marmo trani.

Battiscopa: Zoccolino battiscopa per scale e pianerottoli in marmo. Zoccolino battiscopa per corridoi condominiali e ingresso in ceramica. Zoccolino battiscopa per appartamenti in legno ramino tinto rovere o similare.

Dipinture: Interne in semilavabile a due mani in pareti e soffitti negli appartamenti. Esterne eseguite con rivestimento plastico tipo graffiato sulle pareti e sulle superfici eseguite a "cappotto", in pittura idrolavabile per esterni sui soffitti e superfici intonacate. Tutte le superfici sono state trattate con mano di fondo acrilico o silosanico prima della dipintura. Negli esterni è stato utilizzato l'antialga.

Serramenti esterni delle unità abitative: Serramenti in PVC a tutta altezza ad ante singole o doppie scorrevoli, colore bianco, con guarnizioni di tenuta, con vetrocamera gas Argon e vetri basso-emissivi per il contenimento dei consumi energetici, completi di tapparelle motorizzate, in alluminio coibentato.

Zanzariere: installate zanzarie a molla solo sulle finestre. **Portoncini:** Portoncini d'ingresso blindati in tinta bianco ral 9010 verso come le porte interne;

Porte interne: Porte interne in laminato tinta bianco completo di maniglie cromate satinate.

Cassette di sicurezza: Cassetta di sicurezza marca Mottura cilindro estraibile con chiave di sblocco maestra e trattamento in cartaforesi per ogni unità immobiliare.

Scale condominiali esterne: Costituite da scale autoportanti in cls con parapetti piani in cls, provvisti di corrimano sul lato opposto ove necessario. Alzate e pedate delle scale rivestite in gres porcellanato, compreso i pianerottoli di arrivo al primo piano.

Scale interne: Scale di collegamento tra soggiorno e sottotetto, costituite da struttura autoportante modulare, con pedate in faggio e ringhiera lato interno.

Impianto del verde: Effettuata la piantumazione degli spazi pubblici, la semina a prato verde previa stesa del terreno vegetale di opportuna composizione in spessore minimo cm.20 e concimazione completano i lavori.

Realizzazioni e controllo degli accessi: Due incassi carrai all'area, dotati di cancelli scorrevoli automatici ad apertura con telecomando e tastierino numerico di riconoscimento. Predisposizione sistema di videosorveglianza sugli ingressi. Citofono agli ingressi pedonali. Le recinzioni sono realizzate su plinti o muretti in cls ed elementi in pannelli rigidi di rete eletrosaldata a maglie rettangolari bianchi. Muro in cls pieno h=2.20 verso sud, come barriera acustica.

Wasserversorgungsanlage: Einzelanlage mit Autoklav und wohnungseigenen Kaltwasserzählnern. Die Produktion von Brauchwarmwasser erfolgt durch individuelle Elektroboiler.

Klimaanlage: Der Plan sieht das Heizen, Entfeuchten und Kühlen der einzelnen Wohneinheiten mittels Split-Klimageräten vor, die an eine selbstständige Außeneinheit angeschlossen werden und auch mit Wärmepumpe betrieben werden können. Die Temperatur kann in jedem Raum gesteuert werden. Der individuelle Verbrauch wird daher im für die Wohneinheit zuständigen Zähler angezeigt.

Elektroanlage: Elektroanlage für Beleuchtung und Kraftstromversorgung gemäß CEI-Standards, mit Kupferleitungen, elektrische Schalttafel Enel, Dosen, Rohrleitungen, Stecker und Schalter. Die Wohneinheiten werden von einer Enel- und Telecom-Hauptleitung bedient, welche die einzelne Anlage an die Zählerfalte anschließt. In den Wohnungen selbst ist ein Unterputz-Schaltkasten eingebaut. TV-SAT. WLAN-Netz in alle Wohneinheiten verteilt.

Erneuerbare Energiequellen: Für die Produktion von Elektrizität aus erneuerbaren Quellen von mindestens 1 kW pro Wohneinheit, ist zur Erfüllung dieser Voraussetzung eine Photovoltaikanlage mit Polysilizium-Modulen und einer Gesamtleistung von >60 kWp über den Wohnungen mit Satteldach installiert.

Nutzung der Sonnenenergie: Um zumindest 50% des Bedürfnisses an Warmwasser mit erneuerbarer Energie

tragende Mauern aus 20/25/30 cm dickem Lochziegel mit hoher Rohrdichte und aus Blätton Typ Leca.

Decken: Predalles-Stahlbetondecken und Rei 120 für die Decken des Kellergeschosses (Block 4-5) und Tonholzplatten Typ "Eurosolaio" per alle anderen Decken. Garantierte Wärmedämmung durch expandiertes Polystyrol mit niedriger Wärmeleitfähigkeit und akustischer Leitfähigkeit durch Trittschalldämmung Terilex HT 8 mm.

Ausfachungsmauerwerk: Ziegelausfachung 25 cm mit 10 cm dickem Polystyrol-Vollwärmeschutz;

Trennwände innerhalb der Wohneinheit: aus 8-cm-Lochziegel mit 1,5 cm dickem Verputz auf beiden Seiten; Innenaufteilungen der Dachböden Gipstafeln;

Trennwände zwischen zwei verschiedenen Wohneinheiten: 1,5 cm dicker Verputz. Schalldämmung Fonobloc 20 cm, 1,5 cm dicker Verputz;

Deckungen: mehrschichtige Flachdächer (Gefälle, Isolierung mit 10 cm dicken Polystyrolplatten, mehrschichtige 4+4 cm dicke Elastomerabdichtung und Ballastaufnahme mit schwimmendem Estrich aus Betonplatten).

Dachdeckungen: ausgeführt mit mehrlagigen Fichtenholzbalken, mit doppelter Dielenbelag und Isolierschicht von insgesamt 11 cm mit Polystyrolplatten, Lüftung 4 cm, finaler Dielenbelag ummantelt mit atmungsaktiver Abdichtung und Außenbedachung aus türkisgrünem und anthrazitgrauem Wellblech.

Abdichtungen: 4 mm dicke Elastomerbitumenbahn, die mit dem Fundamentsockel am horizontalen Teil für mindestens 10 cm nach unten verschweißt ist; entlang den Kellerwänden gänzlich vertikal nachdem eine mit dem Zusatzstoff Sika 4-a versiegelte Beton-Hohlkehle angebracht wurde; Dichtung entlang der Grundplatte-Mauer und Ausgleichslöcher für die Zugstangen der Platten. Verbindungen auf der Grundplatte aus PVC vom Typ Sika oder Ähnlichem.

2 Abdichtungen mit einer Dicke von 4 mm unter dem Fußboden der Terrassen, auf den gemeinsam benutzten Wegen des Kellergeschosses und Flachdachterrassen. Trenn- und Gleitschicht zwischen den oberen Schichten. Zweischichtige Verbundabdichtung mit Mapelastic auf Wohnungsterrassen und eventuelle Zwischenlage von Netzen und Dichtungen für Terrassen mit einer Oberfläche von mehr als 6 qm, umgelegt entlang dem Außenmauerwerk.

Scale condominiali esterne: Costituite da scale autoportanti in cls con parapetti piani in cls, provvisti di corrimano sul lato opposto ove necessario. Alzate e pedate delle scale rivestite in gres porcellanato, compreso i pianerottoli di arrivo al primo piano.

Geländer: Angefertigt aus verzinktem Eisen und 5+5 mm mit Folie beschichtetes Sicherheitsglas. Abdeckung aus Aluminium mit Einbrennlackierung, geformt und bearbeitet mit Dichtungen an allen Betongeländern.

Klempnerarbeiten: Dachrinnen und Regenablaufrohre bestehen aus geformtem, beschichtetem Aluminiumblech. Beschichtete Anschlussbleche mit einer 10-cm-Seite. Rechteckige Fußleiste aus farbgleich beschichtetem Aluminiumblech an allen mit Elastomerbitumenbahnen abgedichteten Umfängen und auf dem schwimmenden Estrich. Silikonkitt-Versiegelung ist inbegriffen.

Wasserversorgungsanlage: Einzelanlage mit Autoklav und wohnungseigenen Kaltwasserzählnern. Die Produktion von Brauchwarmwasser erfolgt durch individuelle Elektroboiler.

Klimaanlage: Es wurde die Bepflanzung des öffentlichen Bereichs vorgenommen, der Rasen wurde gesät, nachdem Mutterboden mit geeigneter Zusammensetzung und einer Mindestdicke von 20 cm aufgetragen wurde. Die Arbeiten werden mit der Düngung vervollständigt. Eine geeignete Bewässerungsanlage wurde installiert und Heckenzäunungen mit Glanzmispeln oder Ölweiden angelegt.

Einfriedungen und Zugangsüberwachung: Zwei Autoeinfahrten, die mit automatischen Schiebetoren ausgestattet sind und per Fernbedienung und Erkennungs-Nummernstastatur geöffnet werden. Videoüberwachungssystem an den Eingängen. Sprechanlage an den Fußgängereingängen. Einfriedungen auf Sockeln oder kleinen Mauern aus Beton und steife Elemente eines elektrisch verschweißten Netzes mit rechteckigen weißen Maschen. Auf der Südseite eine 2 m hohe Vollbetonmauer mit einer Höhe von 2.20 m als akustische Barriere.

Schwimmbecken und Außenstrukturen: Der Poolbereich besteht aus zwei gesonderten Betonbecken, eins für Kinder und das größere für Erwachsene in Übereinstimmung mit der europäischen Richtlinie UNI 15288-1. Der Beckenrand besitzt eine Überlaufrinne mit umlaufendem PVC-Gitter. Der Poolbereich besteht aus mit Harz behandelten Holzfaserplatten auf schwimmenden Füßen. Der Schwimmbeckenbereich ist umzäunt mit zwei Eingängen durch einen Fußbad und einem Nebeneingang. Alle Fußgängerwege sind mit

zu erfüllen, sieht das Projekt individuelle elektrische Wärmepumpen vor.

Fußböden und Verkleidungen: Fußböden im Inneren der Wohnungen mit längs verlegten Keramikfliesen und Fußleisten mit Holzeffekt und Keramik-Verkleidungen; Terrassen mit Steinzeugboden, verlegt auf Sand- und Zementversiegelungsschichten mit elastischem Einkomponenten-Kleber.

Fußboden der Garagen: aus mit Glättmaschine verdichtetem Beton einschließlich Quarz-Finish und elektrisch verschweißtem Netz. Zufahrtsrampe der Garagen aus mit Quarz bearbeitetem Beton mit Fischgrätenmuster.

Marmor: Fensterbretter, Schwelle aus 3 cm dickem Trani-Marmor mit 3/4 cm angeklebtem Aufsatz, poliert auf den Sichtköpfen; Treppen bestehend aus 3 cm dicken Treppenstufen und Trittschritten sowie Treppenabsätze aus Trani-Marmor.

Sockelleisten: Sockelleisten für Treppen und Treppenabsätze aus Marmor. Sockelleiste für Gemeinschaftsflure und Eingang aus Keramik. Sockelleisten für Wohnungen aus eichefarbenem Raminholz oder Ähnlichem.

Anstrich: Zweischichtiger halb abwaschbarer Innenanstrich an Wänden und Decken in den Wohnungen. Außenanstrich mit aufgerautem Kunststoffbelag an Wänden und Decken; mit Wasser abwaschbare Farbe für Außenanstrich an Decken und verputzten Oberflächen. Vor dem Anstrich wurden alle Oberflächen mit Acryl oder Siloxan grundiert. Bei Außenoberflächen wurde eine algenbeständige Farbe benutzt.

Fenster und Türen der Wohneinheiten: Ein- oder zweiflügelige weiße Schiebefenster- und -türen aus PVC mit Abdichtungen, mit Argon-Gas isolierte Doppelfenster und Low-E-Glas zur Minimierung des Energieverbrauchs; motorisierte und gedämmte Aluminiumrollläden.

Fliegengitter: Mit Spannfeder installierte Fliegengitter nur an den Fenstern.

Eingangstüren: Gepanzerte Eingangstüren, RAL-Farbe 9010 weiß in Kombination mit den Innentüren;

Innentüren: Weiße Laminat-Innentüren mit satinierten Chromgriffen.

Safe: Safe der Marke Mottura mit ausziehbarem Zylinder mittels Masterschlüssel und Kataphores-Behandlung für alle Wohneinheiten.

Gemeinsame Außenstufen: Bestehend aus selbstragenden Betontreppen mit flachen Betongeländern mit Handlauf an der entgegengesetzten Seite wo erforderlich. Treppen- und Trittschritten der Treppen aus Steinzeug, einschließlich die Treppenabsätze des ersten Stocks.

Innentreppen: Verbindungstreppen zwischen Aufenthaltsraum und Dachboden, bestehend aus einer modularen selbstragenden Struktur mit Trittschritten aus Buch und Geländer an der Innenseite.

Grünanlage: Es wurde die Bepflanzung des öffentlichen Bereichs vorgenommen, der Rasen wurde gesät, nachdem Mutterboden mit geeigneter Zusammensetzung und einer Mindestdicke von 20 cm aufgetragen wurde. Die Arbeiten werden mit der Düngung vervollständigt. Eine geeignete Bewässerungsanlage wurde installiert und Heckenzäunungen mit Glanzmispeln oder Ölweiden angelegt.

Roof metalwork: Rain gutters in shaped painted aluminium sheeting. Flashings in pre-painted sheeting with 10 cm side. Skirting in pre-painted rectangular section aluminium sheeting in the same colour, along all edges waterproofed with bituminous sheathing and on floating pavement. Includes silicon mastic sealant.

Plumbing: Single system with autoclave with individual cold water consumption meters. Hot water produced by individual electric water heaters.

Air conditioning: The plans include heating, dehumidification and cooling of individual units entirely by split / ventilation, connected to autonomous external unit, also using heat pump. Individual thermoregulation. Independent metering on individual meters.



Jesolo Green Village

30016 Lido di Jesolo (Ve) - Via Arno, 1/3



30016 Lido di Jesolo (Ve) - Via Bafile, 223 - P.zza Brescia
Tel. +39 0421.381352/91952 - Fax +39 0421.93446
jesolo@lampo.it

Lampo
Agenzia
L'Agenzia delle spiagge venete



www.lampo.it

Sede: 30026 Portogruaro (Ve)
Via A. Sommariva, 18 - info@lampo.it
Tel. +39 0421.72409 - Fax +39 0421.73802

www.re.lampo.it